

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

عرض تكوين
ل . م . د
ماستر أكاديمي

القسم	الكلية/ المعهد	المؤسسة
قسم الحقوق	كلية الحقوق والعلوم السياسية	جامعة برج بوعريج

التخصص	الشعبة	الميدان
قانون التهيئة و التعمير	الحقوق	الحقوق والعلوم السياسية

مسؤول فرقة ميدان التكوين : الدكتورة دوار جميلة

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET
POPULAIRE

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE

OFFRE DE FORMATION
L.M.D.

MASTER ACADEMIQUE

Etablissement	Faculté / Institut	Département
<i>UNIVERSITE BORDJ BOU ARRERIDJ</i>	<i>Faculté de Droit et des Sciences Politiques</i>	<i>DEPARTEMENT De DROIT</i>

Domaine	Filière	Spécialité
Droit et Sciences Politiques	Droit	Droit d'Aménagement et d'urbanisme

Responsable de l'équipe du domaine de formation :
Docteur :douar djamila

الفهرس

5	I- بطاقة تعريف الماستر
5	1- تحديد مكان التكوين
5	2- المنسقون
5	3- المشاركون الآخرون
6	4- إطار وأهداف التكوين
6	• أ - التنظيم العام للتكوين: مكانة المشروع
7	• ب- شروط الالتحاق بالماستر
7	• ج- أهداف التكوين
8	• د- المؤهلات و القدرات المستهدفة
9	• هـ - القدرات الجهوية و الوطنية لقابلية التشغيل
9	• و- الجسور نحو تخصصات أخرى
9	• ز - مؤشرات متابعة مشروع التكوين
10	5- الإمكانيات البشرية المتوفرة
10	أ- قدرات التأطير
10	ب- فرقة تأطير التكوين
10	ب 1- التأطير الداخلي
12	ب 2- التأطير الخارجي
13	ب 3- الحوصلة الإجمالية للموارد البشرية
13	ب 4- مستخدمو الدعم الدائمين
14	6- الإمكانيات المادية المتوفرة
14	• أ- المخابر البيداغوجية والتجهيزات
15	• ب- ميادين التربص والتكوين في المؤسسات
15	• ج- مخابر البحث لدعم التكوين المقترح
16	• د- مشاريع البحث لدعم التكوين المقترح
16	• و- التوثيق المتوفر
16	• هـ - فضاءات الأعمال الشخصية و تكنولوجيات الإعلام والاتصال
18	II- بطاقات التنظيم السداسي للتعليم
19	1- السداسي الأول
20	2- السداسي الثاني

21	-----	3- السداسي الثالث
23	-----	4- حوصلة شاملة للتكوين
24	-----	III- بطاقات تنظيم وحدات التعليم
42	-----	IV- البرنامج المفصل لكل مادة
83	-----	V- السيرة الذاتية للمنسقين
86	-----	VI - رأي وتأشيرة الهيئات الإدارية والاستشارية
88	-----	VII- تأشيرة الندوة الجهوية

I - بطاقة تعريف الماجستير

1- تحديد مكان التكوين:

- كلية أو معهد : كلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة برج بوعريريج
- قسم : الحقوق
- مجموعة:

2- المنسقون:

- مسؤول فرقة ميدان التكوين (أستاذ التعليم العالي أو أستاذ محاضر)

• الاسم واللقب :الدكتورة دوار جميلة

• الرتبة :أستاذة محاضرة- ب-

☎:الهاتف: 05.53.94.29.32 فاكس:

* (المطلوب إدراج السيرة الذاتية في ملحق عرض التكوين لا تزيد عن 3 صفحات)

- منسق / مسؤول فرقة شعبة التكوين (أستاذ محاضر قسم أ/ ب أو أستاذ مساعد قسم أ)

• الاسم واللقب :أ.مزعاش رياض

• الرتبة :أستاذة مساعد قسم - أ-

☎:06.65.68.18.88 فاكس:

* (المطلوب إدراج السيرة الذاتية في ملحق عرض التكوين لا تزيد عن 3 صفحات)

منسق / مسؤول التخصص (على الأقل أستاذ مساعد قسم أ)

• الاسم واللقب :أ/عثماني حمزة

• الدرجة العلمية :أستاذ مساعد

☎:0780.45.33.70 فاكس:

* (المطلوب إدراج السيرة الذاتية في ملحق عرض التكوين لا تزيد عن 3 صفحات)

3- المشاركون الآخرون (*):

- المؤسسات و الشركاء الاجتماعيون الاقتصاديون والآخرون ،المؤسسات العمومية ذات

الطابع الإداري ، المديريات (مديرية أملاك الدولة ، الحفظ العقاري ، البيئة ، المسح العقاري ، الثقافة السكن

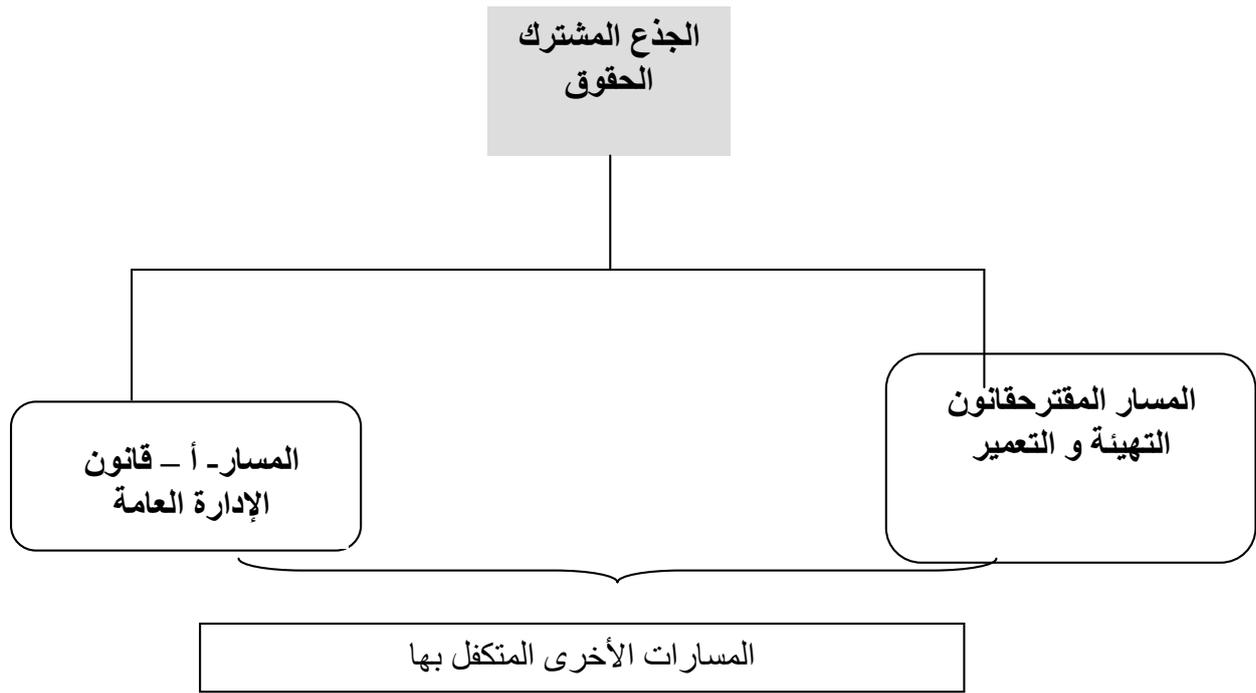
و العمران، النقل) الوكالة الوطنية للمسح العقاري ، المحافظة الوطنية للغابات ، الوكالة الوطنية لحماية

الساحل، شرطة البيئة ، شرطة العمران ، مصالح التعمير على مستوى الولاية و البلدية ، وزارة السكن و العمران ، وزارة البيئة ، وزارة تهيئة الإقليم و السياحة ، وزارة الأشغال العمومية ، المراكز التقنية لتسيير النفايات ، اللجنة الولائية لمراقبة المنشآت المصنفة ، جمعيات حماية البيئة ، شركات التأمين ، الوكالة الوطنية لتسيير و إستغلال العقار السياحي ، القضاء الإداري ، بالإضافة إلى المؤسسات الرقابية بمختلف أشكالها واختصاصاتها.

4- إطار وأهداف التكوين:

• أ - التنظيم العام للتكوين: مكانة المشروع

في حالة اقتراح عدة تكوينات في الماستر، أو وجود تكوينات متكفل بها من قبل المؤسسة (سواء من نفس فرقة التكوين أو فرق تكوين أخرى) يرجى تحديد مكانة هذا المشروع مقارنة بالمسارات الأخرى وفق الشكل التالي:



ب- شروط الالتحاق بالماستر: (تحديد المسارات النموذجية لليسانس التي تسمح بالالتحاق بالتكوين في الماستر المقترح).

يسمح لطلبة الكلية الذين أنهوا الطور الأول بنجاح بعد حصولهم على شهادة ليسانس للسنة الجامعية 2016/2015 تخصصقانون عام، الالتحاق بالماستر في قانون التهيئة و التعمير عن طريق مسابقة على أساس الترتيب، طبقا لنص المادة 13 فقرة 1 من القانون رقم 08 - 06 المؤرخ في 23 فبراير 2008 المعدل للقانون رقم 99 - 05 المتضمن القانون التوجيهي للتعليم العالي، ويتم ترتيب الطلبة وفقا للقرار الوزاري رقم 714 المؤرخ في 03 نوفمبر 2011، وفقا للإمكانيات المتوفرة لدى الكلية، كما يسمح للطلبة من خريجي الكلية تخصص قانون عام للسنة الجامعية 2016/2015 ، وكذا الطلبة من الكليات الأخرى على المستوى الوطني وفقا لتخصص يتلاءم وتخصص قانون التهيئة و التعمير، وكذا الحاملين لشهادة الليسانس نظام كلاسيكي الالتحاق بالماستر وفقا للشروط المحددة في القرار الوزاري رقم 363 المؤرخ في 09 جوان 2014.

ج- أهداف التكوين(الكفاءات المستهدفة، المعارف المكتسبة عند نهاية التكوين، 20 سطر على أكثر تقدير)

يهدف التكوين في ماستر قانون التهيئة و التعمير إلى تحقيق الأهداف التالية :

- تمكين الطالب من اكتساب المعارف العلمية الدقيقة في المجال النظري والتطبيقي، وتعميقها وتنويعها في وحدات تعليمية أساسية وأخرى استكشافية.

-اتصال الطالب بالعالم الخارجي (المؤسسات العمومية ذات الطابع الإداري و الأجهزة الرقابية

عن طريق إجراء تربص قصير المدى بغية اكتساب الخبرة المهنية المطلوبة.

-تكوين الإطارات المتخصصة ذات التأهيل العالي، للمساهمة في التنمية الإدارية و الاقتصادية والاجتماعية للبلاد بما يخدم قيام الدولة بدورها في مجال الرقابة و الضبط.

-تلقين الطلبة أسس ومناهج البحث العلمي من خلال اختيار موضوع البحث بالاستعانة بالأستاذ المشرف، وجمع المراجع المتخصصة لانتقاء المعلومات الضرورية لإعداد مذكرة التخرج.

-تمكين الطالب من الدخول إلى الحياة العملية المهنية، خاصة بعد ما أعد نظريا وتطبيقيا، من خلال احتكاكه بالمؤسسات الإدارية و الأجهزة الرقابية ذات العلاقة بالعمران، خلال مساره التكويني .

- متابعة الطالب التكوين العالي لما بعد التدرج (الدكتوراه) بالكفاءة المطلوبة بغية تلبية الحاجات إلى الأساتذة الجامعيين والباحثين في تخصصات الفروع القانونية.

د- المؤهلات و القدرات المستهدفة(20 سطر على الأكثر)

إن الغرض من إحداث الماستر في قانون التهيئة و التعمير هو تزويد المؤسسات العمومية ذات الطابع الإداري و الاستشاري و الأجهزة الرقابية ، بإطارات ذات كفاءة عالية في مجال التسيير و الضبط و تكوين المستشارين القانونيين المتخصصين في تكوين يعد الأحداث في مجال القانون ، لذا يعد هذا التكوين تكويننا مسائرا لاحتياجات هذه المؤسسات و الدولة على حد سواء .

ه- القدرات الجهوية و الوطنية القابلة للتشغيل

الهدف من هذا المشروع هو دعم القدرات البشرية المحلية و الوطنية القابلة للاستغلال ضمن جهاز الرقابة و الضبط الإداري و الاستشاري ، بما يؤهله لتأدية مهامه بفاعلية وكفاءة معتبرة تماشيا مع متطلبات التوجهات الجديدة نحو ما يعرف بالتنمية المستدامة .

ز - مؤشرات متابعة المشروع

يتم متابعة المشروع من خلال عمليات التقييم المختلفة بداية على مستوى فريق التكوين، ثم على مستوى مسؤول فريق التخصص، ثم على مستوى مسؤول فرقة شعبة التكوين، وأخيرا على مستوى مسؤول فرقة ميدان التكوين .

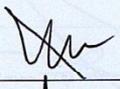
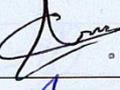
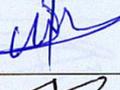
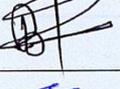
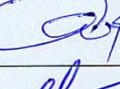
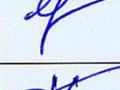
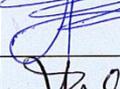
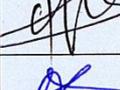
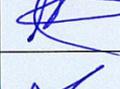
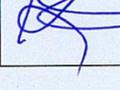
- الإمكانات البشرية المتوفرة :
- أ - قدرات التأطير 25 طالب
- ب - فرقة تأطير التكوين
- ب1 - التأطير الداخلي

الإمكانات البشرية المتوفرة :

أ - قدرات التأطير 25 طالب

ب - فرقة تأطير التكوين

ب1 - التأطير الداخلي

الاسم و اللقب	الشهادة	الرتبة	طبيعة التدخل	التوقيع
د - فرشة كمال	دكتوراه	أستاذ محاضر قسم - أ -	محاضرة	
د - دوار جميلة	دكتوراه	أستاذ محاضر قسم - ب -	محاضرة	
د - ميهوب يزيد	دكتوراه	أستاذ محاضر قسم - ب -	محاضرة	
د - بن يحيى بشير	دكتوراه	أستاذ محاضر قسم - ب -	محاضرة	
د- هذفي العيد	دكتوراه	أستاذ محاضر قسم - ب -	محاضرة	
أ- بوعافية رضا	ماجستير عقاري	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ - ماني عبد الحق	ماجستير قانون أعمال	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ- خضري محمد	ماجستير دولي	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ- خنتاش عبد الحق و مؤسسات	ماجستير دولة	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ - مرابط أمال	ماجستير جنائي	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ - مكاري نزيهة	ماجستير قانون خاص	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ - درار جة عبد الجليل	ماجستير شريعة و قانون	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	

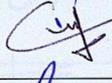
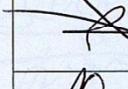
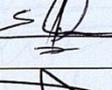
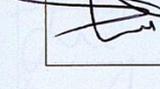
10

عنوان الماستر: قانون التهيئة و التعمير

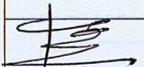
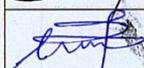
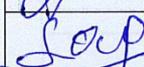
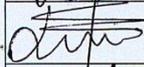
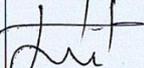
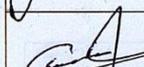
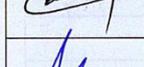
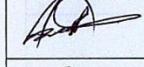
المؤسسة : جامعة برج بوعرييج

السنة الجامعية 2015-2016

٨

أ - مزعاش رياض	ماجستير دولي	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ - لعوارم وهيبه	ماجستير جنائي	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ - خرباش جميلة	ماجستير دستوري	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ - براهيم سعيد	ماجستير دولي	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ - عياش حمزة	ماجستير دولي	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ - رفاف لخضر	ماجستير قانون خاص	أستاذ مساعد قسم - ب -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ - عثمانى حمزة	ماجستير قانون بيئة و عمران	أستاذ مساعد قسم - ب -	محاضرة + أعمال تطبيقية	
أ - دكدوك هودة	ماجستير قانون خاص	أستاذ مساعد قسم - أ -	محاضرة + أعمال تطبيقية	

ب 2 - التأطير الخارجي

التوقيع	الهيئة المستخدمة	الرتبة	الإسم و اللقب
	جامعة عنابة	أستاذ التعليم العالي	أ. د . محمد الصغير بعلي
	جامعة تبسة	أستاذ التعليم العالي	أ.د. عمار بوضياف
	جامعة بجاية	أستاذ التعليم العالي	أ.د بودريوة عبد الكريم
	جامعة بجاية	أستاذ التعليم العالي	أ.د.آيت منصور كمال
	جامعة تيزي وزو	أستاذ التعليم العالي	أ.د إقلولي صافية
	المدرسة الوطنية للقضاء	أستاذ بالمدرسة الوطنية للقضاء	أ. بن يمينة عبد الرحمان
	جامعة باتنة	ماجستير قانون عقاري	أزيداني توفيق
	جامعة باتنة	ماجستير قانون عقاري	أ. ثابتي وليد
	جامعة أم البواقي	ماجستير قانون عقاري	أ.زكري راضية
	جامعة سكيكدة	دكتوراه قانون إداري	د قرانة عادل
	جامعة سكيكدة	دكتوراه قانون إداري	د.غربي حسن
	جامعة سكيكدة	دكتوراه قانون دولي	د. ليتيم نادية
	قاضية و ماجستير قانون عقاري	ماجستير قانون عقاري	أ. طراد كوثر
	جامعة تبسة	ماجستير قانون عقاري	أ. بخوش إلهام
	جامعة سوق أهراس	ماجستير قانون عقاري	أ. سحتوت نادية
	موتقة و ماجستير قانون عقاري	ماجستير قانون عقاري	أ. دريم عايدة

ب3- الحوصلة الإجمالية للموارد البشرية :

الرتبة	العدد الداخلي	العدد الخارجي	المجموع
أستاذ التعليم العالي		05	
أستاذ محاضر أ	01	03	
أستاذ محاضر ب	04		
أستاذ مساعد أ	14	07	
أستاذ مساعد ب	04		
أخرى			
المجموع			38

ب4- مستخدمو الدعم الدائمين (نكر كل الفئات)

الرتبة	العدد
متصرف إداري	08
مساعد إداري رئيسي	08
مساعد إداري	08
عون إداري رئيسي	08
عون إداري	08
عون إعلام آلي	06

مكان التربص	عدد الطلبة	مدة التربص
المؤسسات العمومية الإدارية	05	6 أشهر
المديريات	05	6 أشهر
الجماعات المحلية	05	6 أشهر
الأجهزة الرقابية	05	6 أشهر
شرطة العمران و القضاء الإداري	05	6 أشهر

ج- مخابر البحث لدعم التكوين المقترح:

رئيس المخبر
رقم اعتماد المخبر
التاريخ :
رأي رئيس المخبر :

رئيس المخبر
رقم اعتماد المخبر
التاريخ :
رأي رئيس المخبر :

د- مشاريع البحث الداعمة للتكوين المقترح

عنوان مشروع البحث	رمز المشروع	تاريخ بداية المشروع	تاريخ نهاية المشروع

و- التوثيق المتوفر (علاقته بعرض التكوين المقترح)

تحتوي مكتبة الكلية على مراجع متخصصة لها علاقة وثيقة بالتخصص المقترح، أهمها مراجع خاصة بالقانون العقاري وأخرى في القانون المدني، و قانون التوثيق ، و القانون الإداري ، المنازعات الإدارية ، الإجراءات المدنية و الإدارية ، وغيرها....

هـ- فضاءات الأعمال الشخصية وتكنولوجيات الإعلام و الاتصال

خصصت لطلبة الماستر في قانون التهيئة والتعمير كل الإمكانيات المادية بغية التكوين الفعال، من ذلك تخصيص قاعة كبيرة للمطالعة وهي مرتبطة بالمكتبة مباشرة، كما خصصت لهم 3 قاعات كبيرة للأنترنيت مجهزة بأجهزة الإعلام الآلي المتطورة، للحصول على المعلومات الضرورية التي تساعدهم في إنجاز بحوثهم.

II- بطاقة التنظيم السداسي للتعليم
(الرجاء تقديم بطاقات الأربع (4) سداسيات)

1 - السداسي الأول:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل					الحجم الساعي الأسبوعي	وحدة التعليم
امتحان	متواصل			أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة	16-14 أسبوع	
									وحدات التعليم الأساسية
×	×	6	3			1.30	3	72	المادة 1مدخل لقانون العمران
×	×	6	3			1.30	3	72	المادة 2مدخل لقانون تهيئة الإقليم
×	x	6	3			1.30	3	72	المادة 3الترقية العقارية
									وحدات التعليم المنهجية
×		2	2			1.30		24	المادة 1 منهجية التعليق على النصوص القانونية
									وحدات التعليم الإسكتشافية
×		3	2				1.30	24	المادة 1المسح والشهر العقاري
×		3	2				1.30	24	المادة 2الارتفاقات الإدارية
									وحدة التعليم الأفقية
×		2	2				1.30	24	المادة 1التراث الثقافي
×		2	2				1.30	24	المادة 2تسيير النفايات
		30	19			96	240 حصة	336	مجموع حصص السداسي 1

2- السداسي الثاني:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي 14-16 أسبوع	وحدة التعليم
امتحان	متواصل			أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة		
									وحدات التعليم الأساسية
×	×	6	3			1.30	3	72	المادة 1 أدوات التعمير التنظيمية
×	×	6	3			1.30	3	72	المادة 2 أدوات تهيئة الإقليم
×	x	6	3			1.30	3	72	المادة 3 الأملاك الوطنية الاصطناعية
									وحدات التعليم المنهجية
×		2	2			1.30		24	المادة 1 منهجية التعليق على القرارات والأحكام القضائية
									وحدات التعليم الإسكتشافية
×		3	2				1.30	24	المادة 1 قانون المدينة
×		3	2				1.30	24	المادة 2 قانون المناطق المحمية
									وحدة التعليم الأفقية
×		2	2				1.30	24	المادة 1 العقار السياحي
×		2	2				1.30	24	المادة 2 المساحات الخضراء
		30	19			96	240 حصة	336	مجموع حصص السداسي 2

3 - السداسي الثالث:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي			الحجم الساعي السداسي 14-16 أسبوع	وحدة التعليم
امتحان	متواصل			أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة		
								وحدات التعليم الأساسية
×	×	6	3		1.30	3	72	المادة 1 أدوات التعمير الفردية
×	×	6	3		1.30	3	72	المادة 2 المخططات الجهوية و القطاعية
×	x	6	3		1.30	3	72	المادة 3 منازل التعمير
								وحدات التعليم المنهجية
×		2	2		1.30		24	المادة 1 منهجية البحث العلمي
								وحدات التعليم الإسكتشافية
×		3	2			1.30	24	المادة 1 إدارة التعمير
×		3	2			1.30	24	المادة 2 البطاقة الوطنية لعقود التعمير
								وحدة التعليم الأفقية
×		2	2			1.30	24	المادة 1 تهيئة الساحل
×		2	2			1.30	24	المادة 2 علاقة التعمير بالبيئة و التنمية المستدامة
		30	19		96	240 حصة	336	مجموع حصص السداسي 3

4 - السداسي الرابع:

الميدان : الحقوق والعلوم السياسية

الشعبة : حقوق

التخصص: التهيئة والتعمير

الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي	
18	8	96	العمل الشخصي
6	4	64	الملتقيات
6	4	64	أعمال أخرى (حدد)
30	16	288	مجموع السداسي 4

-حوصلة شاملة للتكوين:

(يرجى ذكر الحجم الساعي الإجمالي موزع بين المحاضرات والتطبيقات، للسداسيات الأربعة بالنسبة لمختلف وحدات التعليم حسب الجدول التالي)

المجموع	الأفقية	الاستكشافية	المنهجية	الأساسية	ح سوت
720	144	144	/	432	محاضرة
243	/	/	27	216	أعمال موجهة
96	00	00	/	/	عمل شخصي
64	/	/	/	/	الملتقيات
64	/	/	/	/	عمل آخر (محدد)
	224/144	144	27	648	المجموع
120/30	12	18	06	54	الأرصدة
%100/25	19	15	05	45	الأرصدة لكل وحدة تعليم %

III - بطاقات تنظيم وحدات التعليم (يرجى تصميم بطاقة لكل وحدة تعليمية)

السداسي : الأول
الشعبة : حقوق

التخصص :التهيئة والتعمير

عنوان الوحدة : الأساسية

محاضرة : 144 أعمال موجهة:72	توزيع الحجم الساعي لوحة التعليم والمواد المكونة لها
وحدة التعليم الأساسية مجموعاً لأرصدة:18 المادة 1 :مدخل للقانون العمراني الأرصدة:6 المعامل : 3 المادة 2 :مدخل لقانون تهيئة الإقليم الأرصدة :6 المعامل : 3 المادة 3 :الترقية العقارية الأرصدة :6 المعامل :3	الأرصدة و المعاملات الممنوحة لوحة التعليم وكذا للمواد المكونة لها
امتحان + تقييم مستمر	(متواصل أو امتحان)نوع التقييم
المادة 1 :مدخل للقانون العمراني الوصول بالطالب للإحاطة بجميع النصوص التنظيمية المتعلقة بعملية التهيئة العمرانية المباشرة و غير المباشرة . المادة 2 :مدخل لقانون تهيئة الإقليم تمكين الطالب من المعرفة المعمقة والمؤسسة وبشكل منهجي للإحاطة بالإطار النظري لتهيئة الإقليم، والنظام القانوني الذي يكفل التهيئة الإقليمية المادة 3 :الترقية العقارية تمكين الطالب من المعرفة المعمقة والموسعة	وصف المواد

بمختلف النظم القانونية التي تحكم الترقية العقارية .	
---	--

السداسي : الأول

عنوان الوحدة :المنهجية

الشعبة :حقوق

التخصص :التهيئة والتعمير

محاضرة :00 أعمال موجهة:24	توزيع الحجم الساعي لوحدة التعليم والمواد المكونة لها
وحدة التعليم : المنهجية مجموع الأرصدة :2 المادة: منهجية التعليق على النصوص القانونية المعامل:2 الرصيد:2	الأرصدة و المعاملات الممنوحة لوحدة التعليم وكذا للمواد المكونة لها
امتحان	(متواصل أو امتحان)نوع التقييم
المادة: منهجية التعليق على النصوص القانونية تدعيم معارف الطالب النظرية في القانون بتلقيه كيفية استقراء النصوص القانونية المتعلقة بالتهيئة و التعمير، وفهماها فهما سليما وتقييمها، بما ينمي طرق التفكير العلمي القانوني لديه.	وصف المواد

السداسي : الأول

عنوان الوحدة :الاستكشافية

الشعبة :حقوق

التخصص :التهيئة والتعمير

<p>محاضرة: 48 أعمال موجهة: 00 أعمال تطبيقية : 00 عمل شخصي :00</p>	<p>توزيع الحجم الساعي لوحة التعليم والمواد المكونة لها</p>
<p>وحدة التعليم : الاستكشافية مجموع الأرصدة : 6 المادة 1 : المسح و الشهر العقاري الأرصدة : 3 المعامل : 2 المادة 2 :الارتفاقات الإدارية الأرصدة : 3 المعامل : 2</p>	<p>الأرصدة و المعاملات الممنوحة لوحة التعليم وكذا للمواد المكونة لها</p>
<p>امتحان</p>	<p>(متواصل أو امتحان) نوع التقييم</p>
<p>المادة 1 : المسح و الشهر العقاري زيادة معارف الطالب في القانون العقاري ، ليتمكن من إدراك الأحكام ذات الصلة بعملية المسح و من ثم الشهر العقاري وطرق إدارتها، وكذا الرقابة عليها بصفة عامة. المادة 2 : الارتفاقات الإدارية إدراك القواعد القانونية المنظمة للارتفاقات الإدارية، و تحديد الأجهزة المشرفة على العملية ، وطرق تسوية المنازعات المتعلقة بها</p>	<p>وصف المواد</p>

السداسي : الأول
عنوان الوحدة :الأفقية
الشعبة :حقوق
التخصص :التهيئة والتعمير

<p>محاضرة : 48 أعمال موجهة:00 أعمال تطبيقية : 00 عمل شخصي :00</p>	<p>توزيع الحجم الساعي لوحة التعليم والمواد المكونة لها</p>
<p>وحدة التعليم : الأفقية مجموع الأرصدة :4 المادة 1 :التراث الثقافي الأرصدة : 2 المعامل : 2 المادة 2 :تسيير النفايات الأرصدة : 2 المعامل : 2</p>	<p>الأرصدة و المعاملات الممنوحة لوحة التعليم وكذا للمواد المكونة لها</p>
<p>امتحان</p>	<p>(متواصل أو امتحان)نوع التقييم</p>
<p>المادة 1 :التراث الثقافي . توسيع معارف الطالب حول دور الدولة في حماية التراث الثقافي ، وكيفية إرساء نظام قانوني خاص بتنظيم النشاط مما يحقق حماية قانونية فعالة على إقليم الدولة،. المادة 2 :تسيير النفايات . إعداد الطالب بشكل جيد ليكون قادرا على إدراك الأنظمة المرتبطة بتحديد جهاز تسيير النفايات ، وآليات التهيئة و الاستغلال لمنشآت معالجة النفايات .</p>	<p>وصف المواد</p>

السداسي : الثاني

عنوان الوحدة :الأساسية

الشعبة :حقوق

التخصص :التهيئة والتعمير

<p>محاضرة: 144 أعمال موجهة: 72 أعمال تطبيقية: 00 عمل شخصي: 00</p>	<p>توزيع الحجم الساعي لوحة التعليم والمواد المكونة لها</p>
<p>وحدة التعليم : الأساسية مجموع الأرصدة : 18 المادة 1 : أدوات التعمير التنظيمية الأرصدة: 6 المعامل: 3 المادة 2 : أدوات تهيئة الإقليم الأرصدة : 6 المعامل : 3 المادة 3: الأملاك الوطنية الاصطناعية الأرصدة : 6 المعامل : 3</p>	<p>الأرصدة و المعاملات الممنوحة لوحة التعليم وكذا للمواد المكونة لها</p>
<p>امتحان + تقييم مستمر</p>	<p>(متواصل أو امتحان) نوع التقييم</p>
<p>المادة 1 : أدوات التعمير التنظيمية . تمكين الطالب من إكتساب مؤهلات تجعله قادرا على فهم عملية التخطيط الخاصة بأدوات التعمير التنظيمية. المادة 2 : أدوات تهيئة الإقليم تمكين الطالب من المعرفة المعمقة والمؤسسة وبشكل منهجي للنظام القانوني الذي يكفل تنظيم الهيكل الوطنية و الجهوية لتهيئة الإقليم من خلال الإلمام بالمخططات الوطنية و الجهوية . المادة 3: الأملاك الوطنية الاصطناعية</p>	<p>وصف المواد</p>

<p>تدعيم معارف الطالب النظرية من خلال المعرفة المعمقة و الموسعة للنظام القانوني الذي يكفل تنظيم الأملاك الوطنية الاصطناعية.</p>	
---	--

السداسي : الثاني

عنوان الوحدة : المنهجية

الشعبة : حقوق

التخصص : التهيئة والتعمير

<p>محاضرة :00 أعمال موجهة:24 أعمال تطبيقية :00 عمل شخصي :</p>	<p>توزيع الحجم الساعي لوحدة التعليم والمواد المكونة لها</p>
<p>وحدة التعليم :المنهجية مجموع الأرصدة:2 المادة: منهجية التعليق على الأحكام و القرارات القضائية الأرصدة : 2 المعامل : 2</p>	<p>الأرصدة و المعاملات الممنوحة لوحدة التعليم وكذا للمواد المكونة لها</p>
<p>امتحان</p>	<p>(متواصل أو امتحان)نوع التقييم</p>
<p>المادة: منهجية التعليق على الأحكام و القرارات القضائية تدعيم معارف الطالب النظرية في القانون بتلقيه كيفية استقراء الأحكام القضائية ذات الصلة بقانون التهيئة و التعمير وفهما فهما سليما وتقييمها بوجاهة المعلومات النظرية بالتطبيق الواقعي للقانون من القاضي، بما ينمي طرق</p>	<p>وصف المواد.</p>

التفكير العلمي القانوني لديه.

السداسي : الثاني

عنوان الوحدة :الاستكشافية.

الشعبة :حقوق

التخصص :التهيئة والتعمير

محاضرة :48 أعمال موجهة: 00 أعمال تطبيقية :00 عمل شخصي :00	توزيع الحجم الساعي لوحددة التعليم والمواد المكونة لها
وحدة التعليم : الاستكشافية مجموع الأرصدة :6 المادة 1:قانون المدينة الأرصدة : 3 المعامل : 2 المادة 2:قانون المناطق المحمية الأرصدة : 3 المعامل : 2	الأرصدة و المعاملات الممنوحة لوحددة التعليم وكذا للمواد المكونة لها
امتحان	(متواصل أو امتحان)نوع التقييم
المادة 1 :قانون المدينة. تمكين الطالب من الخروج من قواعد التهيئة العمرانية برشادة مستدامة تسمح له من الدخول التام و الكامل لفهم قانون المدينة المادة 2: قانون المناطق المحمية	وصف المواد

تمكين الطالب من معرفة معمقة وموسعة في تحديد المجالات المحمية و تصنيفها و تحديد كفاءات تسييرها و حمايتها في إطار التنمية المستدامة و فقا للمبادئ و الأسس التشريعية المعمول بها في قانون البيئة .	
---	--

السداسي : الثاني

عنوان الوحدة : الأفقية

الشعبة : حقوق

التخصص :التهيئة والتعمير

محاضرة : 48	توزيع الحجم الساعي لوحدة التعليم
-------------	----------------------------------

<p>أعمال موجهة: 00 أعمال تطبيقية : 00 عمل شخصي :</p>	<p>والمواد المكونة لها</p>
<p>وحدة التعليم :الأفقية مجموعالأرصدة :4 المادة 1 :العقار السياحي الأرصدة : 2 المعامل : 2 المادة 2 :المساحات الخضراء الأرصدة : 2 المعامل : 2</p>	<p>الأرصدة و المعاملات الممنوحة لوحددة التعليم وكذا للمواد المكونة لها</p>
<p>امتحان</p>	<p>(متواصل أو امتحان)نوع التقييم</p>
<p>المادة 1 :العقار السياحي . تلقين الطالب المعرفة القانونية ذات البعد السياحي من خلال التعرف على النظام القانوني الذي يضمن حماية العقار السياحي من الاستغلال غير العقلاني و تنميته في إطار التنمية المستدامة . المادة 2 :المساحات الخضراء . تحضير الطالب لمزيد من المعرفة القانونية المرتبطة بعملية تهيئة المساحات الخضراء من خلال التعرف على طرق تسيير و تهيئة المساحات الخضراء وحمايتها و تنميتها في إطار التنمية المستدامة.</p>	<p>وصف المواد</p>

السداسي : الثالث
عنوان الوحدة :الأساسية
الشعبة :حقوق
التخصص :التهيئة والتعمير

<p>محاضرة : 144 أعمال موجهة: 72 أعمال تطبيقية :00 عمل شخصي :</p>	<p>توزيع الحجم الساعي لوحة التعليم والمواد المكونة لها</p>
<p>وحدة التعليم : الأساسية مجموع الأرصدة :18 المادة 1 : أدوات التعمير الفردية الأرصدة : 6 المعامل : 3 المادة 2 :المخططات الجهوية و القطاعية الأرصدة : 6 المعامل : 3 المادة 3 :الرقابة العمرانية الأرصدة : 6 المعامل : 3</p>	<p>الأرصدة و المعاملات الممنوحة لوحة التعليم وكذا للمواد المكونة لها</p>
<p>امتحان + تقييم مستمر</p>	<p>(متواصل أو امتحان)نوع التقييم</p>
<p>المادة 1 : أدوات التعمير الفردية. تمكين الطالب من المعرفة المعمقة و الموسعة للوسائل القانونية السابقة و اللاحقة لعملية البناء و تحديد الإطار القانوني الذي يضمن حسن سير هذه العملية . المادة 2 : المخططات الجهوية و القطاعية تعميق وتوسيع معارف الطالب في المعرفة الشاملة للمخططات النوعية التي تضمن استغلال المناطق المخصصة للمنفعة العمومية، وكيفية إرساء نظام قانوني خاص بتنظيم عملية</p>	<p>وصف المواد</p>

<p>التخطيط..</p> <p>المادة 3: منازعات التعمير</p> <p>زيادة معارف الطالب في الميدان العمراني ليتمكن من التحكم في الإجراءات القانونية التي تكفل سير منازعات بالتنسيق بين قانون التهيئة و التعمير و القوانين الإجرائية .</p>	
--	--

السداسي : الثالث
عنوان الوحدة : المنهجية
الشعبة : حقوق
التخصص : التهيئة والتعمير

<p>محاضرة : 00 أعمال موجهة: 24 أعمال تطبيقية :00</p>	<p>توزيع الحجم الساعي لوحدية التعليم والمواد المكونة لها</p>
--	--

عمل شخصي :	
وحدة التعليم : التعليم المنهجية مجموع الأرصدة : 2 المادة : منهجية البحث العلمي (المهارات) الأرصدة : 2 المعامل : 2	الأرصدة و المعاملات الممنوحة لوحدة التعليم وكذا للمواد المكونة لها
امتحان	(متواصل أو امتحان) نوع التقييم
المادة : منهجية البحث العلمي (المهارات) تعميق معارف الطالب بشأن منهجية البحث العلمي، ومنهجية اكتساب المعارف العلمية وتنمية طرق التفكير العلمي لديه.	وصف المواد

السداسي : الثالث

عنوان الوحدة : الاستكشافية

الشعبة : حقوق

التخصص : قانون التهيئة و التعمير

محاضرة : 48 أعمال موجهة : 00 أعمال تطبيقية : 00	توزيع الحجم الساعي لوحدة التعليم والمواد المكونة لها
---	---

عمل شخصي :	
<p>وحدة التعليم :الاستكشافية مجموع الأرصدة : 6 المادة 1 :إدارة العمران الأرصدة: 3 المعامل : 2 المادة 2 : البطاقة الوطنية لعقود التعمير الأرصدة : 3 المعامل : 2</p>	<p>الأرصدة و المعاملات الممنوحة لوحدت التعليم وكذا للمواد المكونة لها</p>
امتحان	(متواصل أو امتحان) نوع التقييم
<p>المادة 1 : إدارة العمران . الوصول بالطالب الى القدرة على معرفة الهيكل الإداري لإدارة العمران على المستويين المركزي و المحلي مع تحديد مجمل الآليات التي تعمل على المساعدة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة في عملية تهيئة الإقليم. المادة 2 : البطاقة الوطنية لعقود التعمير . تعميق وتوسيع معارف الطالب في معرفة القواعد القانونية المنظمة لدور البطاقية في مجال الرقابة على أشغال التهيئة و التعمير ، مع تبيان طرق التحكم فيها .</p>	وصف المواد

السداسي : الثالث
عنوان الوحدة : الأفقية
الشعبة : حقوق
التخصص : التهيئة والتعمير

محاضرة : 48 أعمال موجهة: 00 أعمال تطبيقية : 00 عمل شخصي :	توزيع الحجم الساعي لوحدة التعليم والمواد المكونة لها
--	---

<p>وحدة التعليم : التعليم الأفقية مجموعاً لأرصدة :4 المادة 1 :تهيئة الساحل الأرصدة : 2 المعامل : 2 المادة 2 : علاقة التعمير بالبيئة و التنمية المستدامة الأرصدة : 2 المعامل : 2</p>	<p>الأرصدة و المعاملات الممنوحة لوحدية التعليم وكذا للمواد المكونة لها</p>
	<p>(متواصل أو امتحان) نوع التقييم</p>
<p>المادة 1 : تهيئة الساحل. حصول الطالب على معارف وكفاءات في مجال قانون البيئة وقانون تهيئة الساحل و التنظيمات المتعلقة بهما من خلال التطرق إلى الوسائل القانونية التي تكفل تهيئة الساحل في إطار التنمية المستدامة . المادة 2 : علاقة التعمير بالبيئة و التنمية المستدامة.تعميق وتوسيع معارف الطالب في معرفة القواعد القانونية المنظمة لعملية التعمير و التوفيق بينها و بين قواعد قانون حماية البيئة في إطار التنمية المستدامة .</p>	<p>وصف المواد</p>

IV- البرنامج المفصل لكل مادة

(تقديم بطاقة مفصلة لكل مادة)

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الاول

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأساسية: أ.د. بعلي محمد الصغير

المادة / مدخل للقانون العمراني

الأستاذ المسؤول على المادة: د. دوار جميلة

أهداف التعليم:

- الوصول بالطالب إلى الإحاطة بجميع النصوص التنظيمية المتعلقة بعملية التهيئة العمرانية المباشرة و غير المباشرة .

المعارف المسبقة المطلوبة :

المطلوب من الطالب لإكمال متطلبات هذه المادة أن يكون ملماً بالمبادئ العامة للقانون الإداري وقانون التهيئة و التعمير و قانون البيئة .

محاوَر المقياس

- 1 - أصناف الملكية العقارية (العقار الفلاحي ، العقار الصناعي ، العقار العمراني)
- 2 - التطور التاريخي للتعْمير في الجزائر (فترة الاحتلال ، فترة ما بعد الاستقلال)
- 3 - الدراسة التحليلية و النقدية لقانون التوجيه العقاري
- 4 - الدراسة التحليلية و النقدية للقانون 90 / 29 الخاص بالتهيئة و التعْمير
- 5 - الإطار المفاهيمي لقانون العمراني و أسباب ظهوره

المراجع:

الكتب:

Ministère de l'aménagement du territoire et de l'environnement, Algérie 2025,

SNAT 2025 Tome 1, Février 2007

Ministère de l'aménagement du territoire et de l'environnement, Algérie 2025,

SNAT 2025 Tome 2, Février 2007.

Ministère de l'aménagement du territoire et de l'environnement, Algérie 2025,

SNAT 2025

الاطروحات والمذكرات :

- مزوزي كاهنة ، مدى فاعلية قوانين العمران في مواجهة مخاطر الكوارث الطبيعية في الجزائر ، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية، تخصص قانون اداري وإدارة عامة ، كلية الحقوق والعلوم السياسية ، جامعة الحاج لخضر باتنة ، 2011-2012
- عليان رادية، التهيئة الاقليمية في الجزائر في اطار التعاون اللامركزي ما بين 1980/2012 دراسة لحالتي جزائري - اوروبي، مذكرة ماجستير في العلوم السياسية ، تخصص التنظيم و السياسات العامة، كلية الحقوق والعلوم السياسية ، كلية العلوم السياسية والعلاقات الدولية ، مدرسة الدكتوراه في الحقوق والعلوم السياسية، جامعة مولود معمري - تيزي وزو - 2015.
- رياض تومي، ادوات التهيئة والتعمير وإشكالية التنمية الحضرية ، مذكرة ماجستير في علم الاجتماع الحضري، كلية العلوم الانسانية والاجتماعية، قسم علم الاجتماع والديمغرافيا ، جامعة منتوري قسنطينة، 2006.
- ميدني شايب ذراع ، واقع سياسة التهيئة العمرانية في ضوء التنمية المستدامة - مدينة بسكرة نموذجا - أطروحة دكتوراه في علم الاجتماع تخصص بيئة ، كلية العلوم الاجتماعية والانسانية، قسم العلوم الاجتماعية، جامعة محمد خيضر بسكرة، 2013/2014.

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الأول

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأساسية: أ.د- بعلي محمد الصغير

المادة / مدخل لقانون تهيئة الاقليم

الأستاذ المسؤول على المادة: أ- مزعاش رياض

أهداف التعليم:

تمكين الطالب من المعرفة المعمقة والمؤسسة وبشكل منهجي للإحاطة بالإطار النظري لتهيئة الإقليم ،

والنظام القانوني الذي يكفل التهيئة الإقليمية

المعارف المسبقة المطلوبة :

المطلوب من الطالب لإكمال متطلبات هذه المادة أن يكون ملما بالقانون الإداري و بقانون التهيئة و التعمير و

قانون البيئة .

محاور مقياس : مدخل لقانون تهيئة الاقليم

- التهيئة الاقليمية: (مفهوم، خصائص، أهدافها).

- مراحل التهيئة الإقليمية في الجزائر: (تعدد الاقليم الجزائري، التهيئة الاقليمية في الفترة الاستعمارية، التهيئة الاقليمية في ظل الاقتصاد الموجه، التهيئة الاقليمية في ظل اقتصاد السوق).

- تطور التهيئة الاقليمية ومستوياتها: (تطور التهيئة الاقليمية، مستويات التهيئة الاقليمية).

- مبادئ و أسس السياسة الوطنية لتهيئة الإقليم و تنميته المستدامة

طريقة التقييم:

- امتحان

(كتب، أطروحات ومذكرات، مقالات، تشريعات، مواقع انترنت،... إلخ)

الكتب :

- بشير تجاني ، التحضر والتهيئة العمرانية في الجزائر ، ديوان المطبوعات الجامعية ، الجزائر ، 2000.

- Mohamed Dahmani , planification et aménagement du territoire ,Alger , OPU.

1984.

مذكرات ماجستير:

- عليان رادية، التهيئة الاقليمية في الجزائر في اطار التعاون اللامركزي ما بين 1980/2012 دراسة لحالتي

جزائري - اوروبي، مذكرة ماجستير في العلوم السياسية ، تخصص التنظيم و السياسات العامة، كلية الحقوق

والعلوم السياسية ، كلية العلوم السياسية والعلاقات الدولية ، مدرسة الدكتوراه في الحقوق والعلوم السياسية،

جامعة مولود معمري - تيزي وزو - 2015.

- رياض تومي، ادوات التهيئة والتعمير وإشكالية التنمية الحضرية ، مذكرة ماجستير في علم الاجتماع

الحضري، كلية العلوم الانسانية والاجتماعية، قسم علم الاجتماع والديمغرافيا ، جامعة منتوري قسنطينة، 2006.

- ميدني شايب ذراع ، واقع سياسة التهيئة العمرانية في ضوء التنمية المستدامة - مدينة بسكرة نموذجا-

أطروحة دكتوراه في علم الاجتماع تخصص بيئة ، كلية العلوم الاجتماعية والانسانية، قسم العلوم الاجتماعية،

جامعة محمد خيضر بسكرة، 2013/2014.

-Mouloud Fekhar , aménagement du territoire M: présentation critique ou ver un nouveau paradigme , Mémoire de Magister , université d'Alger ,Institut des sciences économiques , option : planification et développement , 1991.

- النصوص التشريعية:

- قانون 90-29 المؤرخ في 01 ديسمبر 1990، المتعلق بالتهيئة والتعمير ، ج ر ، عددى 52 المتمم بموجب

القانون رقم 04-05 المؤرخ في 14 اوت 2004 ، ج ر ، عدد 51.

- قانون 01-10 المؤرخ في 12 ديسمبر 2001 ، المتعلق بتهيئة الاقليم وتنميته المستدامة ، ج ر ، عدد 76

- قانون 01-20 المؤرخ في 12 ديسمبر 2001 المتعلق بتهيئة الاقليم وتنميته المستدامة ج ر ، عدد 77.

- قانون 10-02 المؤرخ في 29 يونيو 2010 يتضمن المصادقة على المخطط الوطني لتهيئة الاقليم، ج ر، عدد 61.

- قانون 11-10 المؤرخ في 22 يوليو 2011، المتعلق بقانون البلدية ، ج ر، عدد 15.

- قانون 12-07 المؤرخ في 21 فبراير 2012، المتضمن قانون الولاية، ج ر، عدد 12.

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الأول

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأساسية: أ.د- بعلي محمد الصغير

المادة /الترقية العقارية

الأستاذ المسؤول على المادة: أ- بوعافية رضا

أهداف التعليم:

تمكين الطالب من المعرفة المعمقة والموسعة بمختلف النظم القانونية التي تحكم الترقية العقارية .

المعارف المسبقة المطلوبة :

المطلوب من الطالب لإكمال متطلبات هذه المادة أن يكون ملما بالنظرية العامة للقانون الإداري و قانون

التعمير و بالأخص قانون التوجيه العقاري .

-محاور مقياس الترقية العقارية

- التنظيم القانوني لنظام الترقية العقارية (المفهوم، موضوعه، الطبيعة القانونية، أطراف العلاقة، الطبيعة

القانونية للترقية العقارية (الطابع المدني، الطابع التجاري)

- انواع المتعامل في الترقية العقارية : (المتعامل العام ، المتعامل الخاص).

- تطور نظام الترقية العقارية في الجزائر: (مرحلة ما قبل صدور القانون رقم 04/11 ، مرحلة صدور القانون 04/11)

- مجالات الترقية العقارية (عقد البيع ، عقد الايجار).
- تمويل نشاطات الترقية العقارية (الهيئات الممولة ، آليات التمويل).
- التزامات اطراف نشاط الترقية العقارية (التزامات المرقى العقاري ، التزامات المستفيد من مشروع الترقية العقارية)

- الانظمة الواردة على الترقية العقارية : (نظام التسجيل ، نظام الشهر).
المراجع: (كتب ، أطروحات ومذكرات ، مقالات ، تشريعات ، مواقع انترنت ، ... إلخ)
الكتب :

- اسماعين شامة ، النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري ، دراسة وصفية وتحليلية ، دار هومة ، الجزائر ، 2003.

- إيمان بوسنة ، النظام القانوني للترقية العقارية ، دراسة تحليلية ، دار الهدى ، الجزائر ، 2011.
- عمر حمدي باشا ، ليلي رزوقي ، المنازعات العقارية ، دار هومة للإشهار والنشر والتوزيع ، الجزائر ، 2002.

المذكرات :

- او محمد حياة ، النظام القانوني للترقية العقارية في الجزائر على ضوء القانون رقم 04/11 ، مذكرة ماجستير في القانون فرع قانون العقود ، كلية لحقوق والعلوم السياسية ، مدرسة الدكتوراه للقانون الاساسي والعلوم السياسية ، جامعة مولود معمري - تيزي وزو - 2015.

- ريمان حسينة ، المسؤولية العقدية في مجال الترقية العقارية على ضوء القانون 04/11 - المحدد للقواعد المنظمة لنشاط الترقية العقارية - كلية الحقوق والعلوم السياسية قسم الحقوق ، جامعة الحاج لخضر - باتنة - 2015.

- عريبي بايزيد ، النظام القانوني للترقية العقارية في الجزائر ، مذكرة ماجستير في الحقوق تخصص القانون العقاري ، كلية الحقوق ، جامعة الحاج لخضر - باتنة - ، 2010/2009.

التشريعات :

- قانون رقم 04/11 مؤرخ في 2011/12/17 ، المتعلق بالقواعد التي تنظم نشاط الترقية العقارية ، ج.ر عدد 14 بتاريخ 2011/03/06.

- القانون 07/86 المتعلق بالترقية العقارية ، المؤرخ في 04 مارس 1986 ، ج.ر عدد 10 بتاريخ 05 مارس 1986.

- المرسوم التشريعي رقم 03/93 ، مؤرخ في 01 مارس 1993 متعلق بالنشاط العقاري، ج.ر عدد 14.

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الأول

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية المنهجية :د- ميهوب يزيد

المادة / منهجية التعليق على النصوص القانونية

الأستاذ المسؤول على المادة: أ- ماني عبد الحق

أهداف التعليم:

تدعيم معارف الطالب النظرية في القانون بتلقينه كيفية استقراء النصوص القانونية وفهماها فهما سليما وتقييمها، بما ينمي طرق التفكير العلمي القانوني لديه.

المعارف المسبقة المطلوبة :

- مبادئ فلسفة القانون.

- أنواع التشريع والنصوص القانونية.

محتوى المادة:

- مفهوم التعليق على النصوص القانونية .

- أهمية التعليق على النصوص القانونية.

.مراحل التعليق على النصوص.

. المرحلة التمهيديّة والمرحلة النهائيّة.

-تفسير النصوص وتقييمها .

طريقة التقييم:

- امتحان

المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

. كافة المراجع المتعلقة بالمنهجية في العلوم القانونيّة، تلك المتعلقة بمنهجية التعليق على النصوص الأحكام والقرارات القضائيّة بشكل خاص . وهي متوفرة بالكم المطلوب بمكتبة الكلية. إضافة إلى المحاضرات المطبوعة الموجودة بالمكتبة .

1- قواعد البحث القانوني عبد القادر الشخلي.

2- التفكير العلمي والمنهجية، حسن ملحم.

3-كيفية كتابة الأبحاث العلمية و القانونيّة و إعداد المحاضرات، محي محمد مسعد

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الأول

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليميّة الإستكشافية: أ-د. بوضياف عمار

المادة / المسح والشهر العقاري

الأستاذ المسؤول على المادة: أ- زكري راضية

أهداف التعليم:

تمكين الطالب من المعرفة المعمقة والمؤسسة وبشكل منهجي لماهية المسح العقاري ، والنظام القانوني الذي يحكم الشهر العقاري ، سواء من حيث تكوينها أو تسييرها أو تحويل هذا التسيير، وكذلك الإحاطة بمختلف التطبيقات القضائيّة للتشريع الذي يحكم الشهر و المسح .

المعارف المسبقة المطلوبة :

يفترض في الطالب في إطار دراسته قد تعرض للنظرية العامة للتشريع العمراني ، و قانون التوجيه العقاري بالإضافة إلى القانون الإداري و النظرية العمّة للالتزامات و نظرية العقود .

محاوّر مقياس المسح والشهر العقاري :

- تطوّر أنظمة الشهر العقاري: (في العصر القديم، في الشريعة الاسلاميّة، في العصر الحديث).

- ماهية الشهر العقاري : (تعريف، خصائص، أجلها وأثارها)

- أنواع انظمة الشهر العقاري: (نظام الشهر الشخصي، نظام الشهر العيني).
- قواعد عملية الشهر العقاري : (قاعدة الرسمية، قاعدة الشهر المسبق).
- المراحل التاريخية للمسح العقاري : (مرحلة الحكم الإسلامي، مرحلة الاحتلال، مرحلة الاستقلال).
- ماهية المسح العقاري: (تعريف، أنواع، أهداف).
- اجراءات المسح العقاري : (الترقيم العقاري، التحقيق العقاري ، البطاقات العقارية ، مسح العقار الفلاحي، العمراني،

- هيئات المسح العقاري : (الوكالة الوطنية للمسح العقاري، لجنة المسح ، مديرية المسح)

طريقة التقييم:

امتحان + تقويم مستمر

المراجع: (كتب، أطروحات ومذكرات، مقالات، تشريعات، مواقع انترنت،... إلخ)

الكتب :

- ويس فتحي، الشهر العقاري في القانون الجزائري والقوانين المقارنة ، دار هومة للطباعة والنشر والتوزيع، 2014.

- جمال بوشناقة ، شهر التصرفات العقارية في التشريع الجزائري ، الدار الخلدوية للنشر والتوزيع ، الجزائر ، 2006 .

- مجيد خلفوني، نظام الشهر العقاري في القانون الجزائري، الطبعة الأولى، الديوان الوطني للأشغال التربوية، الجزائر ، 2003

- خالد رمول، المحافظة العقارية كآلية للحفاظ العقاري في التشريع الجزائري، دون طبعة، قصر الكتاب، الجزائر ، 2011.

المذكرات :

- بوزيتون عبد الغني، المسح العقاري في تثبيت الملكية العقاري في التشريع الجزائري ، مذكرة ماجستير في

الحقوق قسم القانون الخاص - فرع القانون العقاري ، كلية الحقوق ، جامعة الاخوة منتوري - قسنطينة -

2010 / 2009.

- رويصات مسعود، نظام السجل العقاري في التشريع الجزائري، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية تخصص

قانون عقاري، كلية الحقوق، جامعة الحاج لخضر باتنة ، 2009/2008.

عنوان الماستر التهيئة والتعمير

السداسي: الأول

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الاستكشافية: أ.د. بوضياف عمار

المادة / الارتفاقات الادارية

الأستاذ المسؤول على المادة: د.قرانة عادل

أهداف التعليم:

إدراك القواعد القانونية المنظمة للارتفاقات الإدارية، و تحديد الأجهزة المشرفة على العملية ، وطرق تسوية المنازعات المتعلقة بها

المعارف المسبقة المطلوبة :

ينبغي على الطالب أن يمتلك المعارف القانونية المتعلقة بالنظرية العامة للقانون الإداري و و مقياس منازعات التعمير بالإضافة إلى التشريع العمراني .

محاور مقياس الارتفاقات الادارية:

- مفهوم الارتفاقات الادارية (تعريف، خصائص ، تمييزها عن الارتفاقات المدنية، الطبيعة القانونية)
- الارتفاقات الادارية وشروط نزع الملكية للمنفعة العامة
- شروط واجراءات إنشاء الارتفاقات الادارية
- التعويض عن الارتفاقات الادارية

المرجع المعتمدة

الكتب:

- اسماعين شامة ،النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري ، دراسة وصفية وتحليلية ، دار هومة ، الجزائر ، 2003.

- حمدي باشا عمر ، حماية الملكية العقارية الخاصة ، دار هومة ،الجزائر ،2005
-Mohamed Dahmani , planification et aménagement du territoire ,Alger , OPU.
1984.

الاطروحات والمذكرات :

Mouloud Fekhar , aménagement du territoire M: présentation critique ou ver -
un nouveau paradigme , Mémoire de Magister , université d'Alger ,Institut des
sciences économiques , option : planification et développement , 1991

عنوان الماستر:التهيئة والتعمير

السداسي: الأول

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأفقية : أ-د. بودريوة عبد الكريم

المادة / التراث الثقافي

الأستاذ المسؤول على المادة: أ-د. ليتيم نادية

أهداف التعليم:

توسيع معارف الطالب حول دور الدولة في حماية التراث الثقافي، وكيفية إرساء نظام قانوني خاص بتنظيم النشاط. مما يحقق حماية قانونية فعالة على إقليم الدولة.

المعارف المسبقة المطلوبة :

يفترض في الطالب أن يكون ملما بقانون البيئة و قانون التهيئة و التعمير و القانون الإداري .

محاور مقياس التراث الثقافي :

- مفهوم التراث الثقافي : (تعريف، المشتقات، الخصائص)

- إجراءات قيد الممتلكات الثقافية العقارية .

- تصنيف الممتلكات الثقافية

- الحماية القانونية للممتلكات الثقافية

طريقة التقييم:

امتحان

المراجع: (كتب، أطروحات ومذكرات، مقالات، تشريعات، مواقع انترنت،... إلخ)

الكتب :

المذكرات :

- بوزار حبيبة، واقع وأفاق الحماية القانونية للتراث المادي العقاري في الجزائر - ولاية تلمسان نموذجا - دراسة قانونية ، مذكرة ماجستير في الفنون الشعبية ، كلية الاداب والعلوم الاجتماعية والإنسانية، قسم الثقافة الشعبية، شعبة الفنون الشعبية، جامعة ابو بكر بلقايد تلمسان، 2008/2007.

التشريعات :

- قانون 03/87 مؤرخ في 27 يناير 1987 ، يتعلق بالتهيئة العمرانية ج.ر عدد 05 مؤرخة في 28 يناير 1987.

- قانون 90-29 المؤرخ في 01 ديمبر 1990، المتعلق بالتهيئة والتعمير ، ج ر ، عددى 52 المتمم بموجب

القانون رقم 04-05 المؤرخ في 14 اوت 2004 ، ج ر ، عدد 51

- قانون رقم 04/98 مؤرخ في 15 يونيو 1998 يتعلق بحماية التراث الثقافي ج.ر عدد 44 ، صادرة بتاريخ 17 يونيو 1998.

- مرسوم تنفيذي رقم 104/01 مؤرخ في 23 افريل 2001 ، يتضمن تشكيل اللجنة الوطنية واللجنة الولائية للممتلكات الثقافية وتنظيمها وعملها، ج.ر عدد 25 مؤرخة في 29 افريل 2001.

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الأول

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأفقية: أ-د. بودريوة عبد الكريم

المادة / تسيير النفايات

الأستاذ المسؤول على المادة: أ- د ميهوب يزيد

أهداف التعليم:

اعداد الطالب بشكل جيد ليكون قادرا على إدراك الأنظمة المرتبطة بقانون تسيير النفايات و مراقبتها و إزالتها بالإضافة إلى تحديد سبل الوقاية و التقليل من إنتاج و ضرر النفايات من المصدر .

المعارف المسبقة المطلوبة :

يفترض في الطالب أن تكون له معرفة معمقة في القانون الإداري بصفة عامة و قانون التهيئة و التعمير و قانون البيئة بصفة خاصة .

محاوَر مقياس قانون تسيير النفايات :

المحور الأول : الإطار المفاهيمي و مجال التطبيق .

- المحور الثاني : منتجي النفايات و الحائزين لها .

- المحور الثالث : منشآت معالجة النفايات و طرق استغلالها

- المحور الرابع : الأحكام الجزائية .

طريقة التقييم:

الامتحان + تقييم مستمر

المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، ... إلخ)

- تظم مكتبة الكلية مراجع تتعلق بقانون تسيير النفايات :

- 1-علي سعيدان الحماية القانونية للبيئة من التلوث بالمواد الخطرة في التشريع الجزائري ، دار الخلدونية ، الجزائر .
- 2-خالد مصطفى فهمي ، الجوانب القانونية لحماية البيئة من التلوث ، دار الفكر الجامعي الاسكندرية 2011.

3 – Marie- Auxelle Gautier , la protection de l’environnement sur les plates-formes industrielles , l’Harmattan , paris 2010 .

4 -Michel Prieur ,Droit de l’environnement ,4^{eme} édition, Dalloz , paris , 2001 .

عنوان الماستر:التهيئة والتعمير

السداسي: الثاني

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأساسية : أ.د. إقولي صافية

المادة / ادوات التعمير التنظيمية

الأستاذ المسؤول على المادة: د. دوار جميلة

أهداف التعليم:

تمكين الطالب من إكتساب مؤهلات تجعله قادرا على فهم عملية التخطيط الخاصة بأدوات التعمير التنظيمية.

المعارف المسبقة المطلوبة :

يفترض في الطالب أن يكون ملما بنظرية العامة للقانون الإداري بالإضافة إلى قانون التهيئة و التعمير

محاور مقياس ادوات التعمير التنظيمية

- المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير : (تعريفه ، أهدافه ، محتواه ، اجراءات اعداده والمصادقة عليه

(المراجعة والتعديل)

- مخطط شغل الاراضي : (تعريفه ، أهدافه ، محتواه ، اجراءات اعداده والمصادقة عليه والمراجعة والتعديل).

- واقع القطاع العمراني في الجزائر على ضوء المخططين

طريقة التقييم:

الامتحان + تقييم مستمر

المراجع: (كتب، أطروحات ومذكرات، مقالات، تشريعات، مواقع انترنت،... إلخ)

الكتب :

- حمدي باشا عمر ، حماية الملكية العقارية الخاصة ، دار هومة ، الجزائر ، 2005

الاطروحات والمذكرات :

- سنوسي رفيقة، أدوات التهيئة والتعمير بين التشريع والتطبيق - دراسة حالة مدينة باتنة - مذكرة ماجستير بالهندسة المعمارية تخصص : المدينة والمجتمع ، معهد الهندسة المعمارية والري والهندسة المدنية ، جامعة الحاج لخضر باتنة، 2012 .

- قارة تركي إلهام ، اليات الرقابة في مجال التهيئة والتعمير، مذكرة ماجستير في القانون العام، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة ابو بكر بلقايد - تلمسان - ، 2013/2012.

- لعويجة عبد الله ، قرارات التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري ، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية والإدارية ، فرع قانون اداري وإدارة عامة ،كلية الحقوق والعلوم السياسية ،جامعة الحاج لخضر ، باتنة ، 2012-2011

- غواس حسينة ،الاليات القانونية لتسيير العمران ، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية والإدارية ، فرع قانون اداري و ادارة عامة ،كلية الحقوق جامعة منتوري قسنطينة ، 2012-2011

التشريعات :

- قانون 90-25 المؤرخ 18 نوفمبر 1990 المتعلق بالتوجيه العقاري ج ر عدد 52

- قانون 90-29 المؤرخ في 01 ديمبر 1990، المتعلق بالتهيئة والتعمير ،ج ر، عددي 52 المتمم بموجب

القانون رقم 04-05 المؤرخ في 14 اوت 2004 ، ج ر ، عدد 51

- المرسوم تنفيذي 91-177 المؤرخ في 28 ماي 1991، يحدد اجراءات المخطط التوجيهي ،ج ر، عدد 26.

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الثاني

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأساسية: أ-د. اقلولي صافية

المادة / أدوات تهيئة الإقليم

الأستاذ المسؤول على المادة: أ- ثابتي وليد

أهداف التعليم:

تمكين الطالب من المعرفة المعمقة والمؤسسة وبشكل منهجي للنظام القانوني الذي يكفل تنظيم الهياكل الوطنية و الجهوية لتهيئة الإقليم من خلال الإلمام بالمخططات الوطنية و الجهوية .

المعارف المسبقة :

يفترض في الطالب في إطار دراسته أن يكون ملما بالنظرية العامة للتشريع العمراني و القانون الإداري و

قانون تهيئة الإقليم .

III . محاور مقياس أدوات تهيئة الإقليم :

المحور الأول : المخطط الوطني لتهيئة الإقليم (المفهوم ، الأهداف ، الأبعاد الاجتماعية و الاقتصادية)

المحور الثاني : إجراءات الإعداد و المصادقة

المحور الثالث : المخطط الوطني لتهيئة الإقليم بين النص القانوني و الواقع

طريقة التقييم:

امتحان + تقويم مستمر

المراجع: (كتب مطبوعات ، مواقع انترنت ، الخ)

- كافة المراجع المتعلقة بأدوات تهيئة الإقليم :

الكتب :

- حمدي باشا عمر ، حماية الملكية العقارية الخاصة ، دار هومة ، الجزائر ، 2005 ،
إقلاولي صافية ، قانون العمران الجزائري ، دار هومه ، الجزائر ، 2013

الاطروحات والمذكرات :

- سنوسي رفيقة، أدوات التهيئة والتعمير بين التشريع والتطبيق - دراسة حالة مدينة باتنة - مذكرة ماجستير بالهندسة المعمارية تخصص : المدينة والمجتمع ، معهد الهندسة المعمارية والري والهندسة المدنية ، جامعة الحاج لخضر باتنة، 2012 .

- قارة تركي إلهام ، اليات الرقابة في مجال التهيئة والتعمير، مذكرة ماجستير في القانون العام، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة ابو بكر بلقايد - تلمسان - ، 2013/2012.

- لعويجة عبد الله ، قرارات التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري ، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية والإدارية ، فرع قانون اداري وإدارة عامة ،كلية الحقوق والعلوم السياسية ،جامعة الحاج لخضر ، باتنة ، 2012-2011

- غواس حسينة ،الاليات القانونية لتسير العمران ، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية والإدارية ، فرع قانون اداري و ادارة عامة ،كلية الحقوق جامعة منتوري قسنطينة ، 2011-2012

التشريعات :

- قانون 90-25 المؤرخ 18 نوفمبر 1990 المتعلق بالتوجيه العقاري ج ر عدد 52

- قانون 90-29 المؤرخ في 01 ديمبر 1990، المتعلق بالتهيئة والتعمير ،ج ر، عددى 52 المتمم بموجب

القانون رقم 04-05 المؤرخ في 14 اوت 2004 ، ج ر ، عدد 51

- المرسوم تنفيذي 91-177 المؤرخ في 28 ماي 1991، يحدد اجراءات المخطط التوجيهي ، ج ر، عدد 26.

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الثاني

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأساسية: أ-د. اقلولي صافية

المادة / الأملاك الوطنية الاصطناعية

الأستاذ المسؤول على المادة: د . غربي احسن

أهداف التعليم:

- تمكين الطالب من المعرفة المعمقة والموسعة بمختلف النظم القانونية التي تحكم الأملاك الوطنية الاصطناعية و المرتبطة بالقانون 30/90 المعدل و المتمم .

المعارف المسبقة المطلوبة :

. المطلوب من الطالب لإكمال متطلبات هذه المادة أن يكون ملما بقانون التهيئة و التعمير و القانون

الإداري

محاور مقياس الأملاك الوطنية الاصطناعية

1-الإطار المفاهيمي : مفهوم الأملاك الوطنية ، خصائصها ، الإطار القانوني الذي يحكمها

2-تقسيم الأملاك الوطنية و طريقة تكوينها و كيفية تصنيفها

3-دراسة الطرقات كنموذج للأملاك الوطنية الاصطناعية

4 - كيفية البناء بمحاذاة الطرق العمومية

- طريقة التقييم:

. امتحان

المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

. كافة المراجع المتعلقة بالأملاك الوطنية الاصطناعية :

1- - حمدي باشا عمر ، حماية الملكية العقارية الخاصة ، دار هومة ، الجزائر ، 2005،

2-إقلولي صافية ، قانون العمران الجزائري ، دار هومه ، الجزائر ، 2013

الاطروحات والمذكرات :

- سنوسي رفيقة، أدوات التهيئة والتعمير بين التشريع والتطبيق - دراسة حالة مدينة باتنة - مذكرة ماجستير بالهندسة المعمارية تخصص : المدينة والمجتمع ، معهد الهندسة المعمارية والري والهندسة المدنية ، جامعة الحاج لخضر باتنة، 2012 .

- قارة تركي إلهام ، اليات الرقابة في مجال التهيئة والتعمير، مذكرة ماجستير في القانون العام، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة ابو بكر بلقايد - تلمسان - ، 2013/2012.

- لعويجة عبد الله ، قرارات التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري ، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية والإدارية ، فرع قانون اداري وإدارة عامة ،كلية الحقوق والعلوم السياسية ،جامعة الحاج لخضر ، باتنة ، 2012-2011

- غواس حسينة ،الاليات القانونية لتسيير العمران ، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية والإدارية ، فرع قانون اداري و ادارة عامة ،كلية الحقوق جامعة منتوري قسنطينة ، 2012-2011
القانون رقم 30/90 المنظم للأملاك الوطنية الاصطناعية المعدل و المتمم .

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الثاني

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية المنهجية: د. فرشة كمال

المادة / منهجية التعليق على الأحكام والقرارات القضائية

الأستاذ المسؤول على المادة: أ-خنتاش عبد الحق

أهداف التعليم:

تدعيم معارف الطالب النظرية في القانون بتلقيه كيفية استقراء الأحكام القضائية وفهماها فهما سليما وتقييمها بوجاهة المعلومات النظرية بالتطبيق الواقعي للقانون من القاضي، بما ينمي طرق التفكير العلمي القانوني لديه.

المعارف المسبقة المطلوبة :

يفترض في الطالب الالمام بمبادئ فلسفة القانون، و قانون الإجراءات المدنية والإدارية ومنهجية تحليل النصوص القانونية

محتوى المادة:

- مفهوم التعليق على الأحكام القضائية .
- أهمية التعليق على الأحكام القضائية .
- مراحل التعليق على الأحكام القضائية .
- تطبيقات قضائية على التعليق الأحكام القضائية.

طريقة التقييم:

- الامتحان

المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

. كافة المراجع المتعلقة بالمنهجية في العلوم القانونية، تلك المتعلقة بمنهجية التعليق على النصوص الأحكام والقرارات القضائية بشكل خاص . وهي متوفرة بالكم المطلوب بمكتبة الكلية. إضافة إلى المحاضرات المطبوعة الموجودة بالمكتبة .

1- قواعد البحث القانوني عبد القادر الشبخلي.

- 2- التفكير العلمي والمنهجية، حسن ملحم.
- 3- كيفية كتابة الأبحاث العلمية و القانونية و إعداد المحاضرات، محي محمد مسعد

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الثاني

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الاستكشافية: د. دوار جميلة

المادة / قانون المدينة

الأستاذ المسؤول على المادة: د . دوار جميلة

أهداف التعليم:

- تمكين الطالب من المعرفة المعمقة لقانون المدينة و الخروج من قواعد التهيئة العمرانية برشادة مستدامة تسمح له من الدخول التام و الكامل لفهم قانون المدينة .

المعارف المسبقة المطلوبة :

من الطالب لإكمال متطلبات هذه المادة أن يكون ملما بقانون التهيئة و التعمير .

محتوى المادة:

_ مفهوم المدينة و تمييزها عن عالم الريف

- التركيبة المادية للمدينة (وظائف المدن ، تصنيف المدن)

- القراءة القانونية و النقدية للقانون رقم 06/06 المتعلق بالقانون التوجيهي للمدينة

طريقة التقييم:

. الامتحان.

المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

. هناك عناوين هامة بمكتبة الكلية تتعلق بقانون المدينة

1- إقلولي صافية ، قانون العمران الجزائري ، دار هومه ، الجزائر، 2013

الاطروحات والمذكرات :

- دوار جميلة النظام القانوني للمدينة ، أطروحة دكتوراه ، جامعة عنابة 2015

- سنوسي رفيقة، أدوات التهيئة والتعمير بين التشريع والتطبيق - دراسة حالة مدينة باتنة - مذكرة ماجستير

بالهندسة المعمارية تخصص : المدينة والمجتمع ، معهد الهندسة المعمارية والري والهندسة المدنية ، جامعة

الحاج لخضر باتنة، 2012 .

- قارة تركي إلهام ، اليات الرقابة في مجال التهيئة والتعمير ، مذكرة ماجستير في القانون العام، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة ابو بكر بلقايد - تلمسان - ، 2013/2012.
- لعويجة عبد الله ، قرارات التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري ، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية والإدارية ، فرع قانون اداري وإدارة عامة ،كلية الحقوق والعلوم السياسية ،جامعة الحاج لخضر ، باتنة ، 2012-2011
- غواس حسينة ،الاليات القانونية لتسير العمران ، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية والإدارية ، فرع قانون اداري و ادارة عامة ،كلية الحقوق جامعة منتوري قسنطينة ، 2012-2011
- القانون رقم 06/06 المتعلق بالقانون التوجيهي للمدينة المؤرخ في 20 فيفري 2006

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الثاني

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الاستكشافية: د. دوار جميلة

المادة / قانون المناطق المحمية

الأستاذ المسؤول على المادة: أ - خضري محمد

أهداف التعليم:

تمكين الطالب من معرفة معمقة وموسعة في تحديد المجالات المحمية و تصنيفها و تحديد كفاءات تسييرها و حمايتها في إطار التنمية المستدامة و فقا للمبادئ و الأسس التشريعية المعمول بها في قانون البيئة.

المعارف المسبقة المطلوبة :

المطلوب من الطالب لإكمال متطلبات هذه المادة أن يكون ملما بقانون حماية البيئة في إطار التنمية المستدامة ، و قانون التهيئة والتعمير

محاور المقياس

- المحور الأول : الإطار المفاهيمي للمناطق المحمية و أصنافها

- المحور الثاني : كفاءات تصنيف المناطق المحمية .

- المحور الثالث : تسيير المناطق المحمية .

- المحور الرابع : الأحكام الجزائية

طريقة التقييم:

امتحان

(المراجع:) (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

هناك عناوين هامة بمكتبة الكلية تتعلق بقانون المناطق المحمية :

1- - قانون 90-29 المؤرخ في 01 ديمبر 1990، المتعلق بالتهيئة والتعمير ، ج ر ، عددى 52 المتمم

بموجب القانون رقم 04-05 المؤرخ في 14 اوت 2004 ، ج ر ، عدد 51

2- قانون 10/03 المتعلق بحماية البيئة في إطار التنمية المستدامة ، الجريدة الرسمية العدد 34

3- قانون رقم 11 / 02 المتعلق بالمجالات المحمية في إطار التنمية المستدامة مؤرخ في 17 فبراير

2011

4-- أحمد فوزي ملوخية ، التنمية السياحية ، الفكر الجامعي ، الاسكندرية ، 2007 .

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الثاني

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأفقية: د . آيت منصور كمال

المادة / العقار السياحي

الأستاذ المسؤول على المادة: أ - بن يمينة عبد الرحمان

أهداف التعليم:

تمكين الطالب من المعرفة القانونية ذات البعد السياحي من خلال التعرف على النظام القانوني الذي يضمن حماية العقار السياحي من الاستغلال غير العقلاني و تتميته في إطار التنمية المستدامة .

المعارف المسبقة المطلوبة :

. المطلوب من الطالب لإكمال متطلبات هذه المادة أن يكون ملما بالقانون العقاري و قانون البيئة و قانون

التهيئة و التعمير .

محاور مقياس العقار السياحي :

- المفهوم العام للسياحة و علاقتها بالبيئة :تعريف،خصائصالآثار الإيجابية والسلبية للسياحة في الجزائر .

التخطيط السياحي :المخطط التوجيهي ، مخطط الاستصلاح، المخطط الدائم لحفظ القطاعات .

-الضبط الإداري السياحي الحظر ، الإلزام ، الترخيص ، الموافقة المسبقة

طريقة التقييم:

. الامتحان.

المراجع: (كتب،ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

. هناك عناوين هامة بمكتبة الكلية تتعلق بالعقار السياحي :

1- أحمد فوزي ملوخية ، التنمية السياحية ، الفكر الجامعي ، الاسكندرية ، 2007 .

2_المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية - وزارة تهيئة الإقليم و البيئة- الجزائر 2008 .

3- نعيم الطاهر ، سراب إلياس ، مبادئ السياحة ، دار المسيرة ، الأردن 2007 .

1- organisation mondiale du tourisme / développement durable du tourisme / 1999

2-institut français de l'environnement . les indicateurs tourismes environnement

territoires2000 .

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الثاني

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأفقية: د . آيت منصور كمال

المادة / المساحات الخضراء

الأستاذ المسؤول على المادة: أ- طراد كوثر

أهداف التعليم:

- تمكين الطالب لمزيد من المعرفة القانونية المرتبطة بعملية تهيئة المساحات الخضراء من خلال التعرف على طرق تسيير و تهيئة المساحات الخضراء وحمايتها و تنميتها في إطار التنمية المستدامة.

المعارف المسبقة المطلوبة :

المطلوب من الطالب لإكمال متطلبات هذه المادة أن يكون ملما بالقانون العقاري و قانون البيئة و قانون التهيئة و التعمير .

محاور المقياس:

- الإطار المفاهيمي : الحديقة النباتية ، الحديقة الجماعية ، التزيينية ، الإقامية و الخاصة .

- أدوات تسيير المساحات الخضراء

- تصنيف المساحات الخضراء : شروط و كفايات التصنيف ، التصنيف و آثاره .

-مخططات تسيير المساحات الخضراء و تنميتها .

طريقة التقييم:

. الامتحان + تقييم

المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

- نظم مكتبة الكلية مراجع تتعلق بتسيير المساحات الخضراء :

1- عبد المنعم بن احمد ، الوسائل القانونية الإدارية لحماية البيئة في الجزائر ، أطروحة

دكتوراه في القانون العام ، جامعة الجزائر ، كلية الحقوق - بن عكنون - ، 2009 ..

2- قانون رقم 03 - 10 المؤرخ في 19 يوليو 2003 ، يتعلق بحماية البيئة في إطار التنمية

المستدامة ، الجريدة الرّسمية العدد 43.

3 - القانون رقم 06-07 المتعلق بتسيير المساحات الخضراء و حمايتها و تنميتها

1 - Vincent Rebeyrol , L'affirmation d'un « Droit à l'environnement et la réparation des dommages environnementaux», thèse Doctorat &Notaria ,tome 42,édition :Défrenois – lextense , paris ,2010 .

عنوان الماستر:قانون التهيئة و التعمير

السداسي: الثالث

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأساسية:د - دوار جميلة

المادة / أدوات التعمير الفردية

الأستاذ المسؤول على المادة: د - غربي احسن

أهداف التعليم:

تمكين الطالب من المعرفة المعمقة و الموسعة للوسائل القانونية السابقة و اللاحقة لعملية البناء و تحديد الإطار القانوني الذي يضمن حسن سير هذه العملية .

المعارف المسبقة المطلوبة :

يفترض في الطالب الامام التام لقانون التهيئة و التعمير و التنظيمات المتعلقة به و القانون الإداري .

محاور المقياس:

- رخصة البناء

-رخصة التجزئة

- شهادة التعمير و شهادة التقسيم

- رخصة الهدم

- شهادة المطابقة

طريقة التقييم:

الامتحان.

المراجع: (كتب،ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

هناك عناوين هامة بمكتبة الكلية تتعلق بأدوات التعمير الفردية

الكتب

- بشير تجاني ، التحضر والتهيئة العمرانية في الجزائر ، ديوان المطبوعات الجامعية ، الجزائر ،2000.

- Mohamed Dahmani , planification et aménagement du territoire ,Alger , OPU.

1984.

مذكرات ماجستير:

- عليان رادية، التهيئة الاقليمية في الجزائر في اطار التعاون اللامركزي ما بين 2012/1980 دراسة لحالتي

جزائري - اوروبي، مذكرة ماجستير في العلوم السياسية ، تخصص التنظيم و السياسات العامة، كلية الحقوق

والعلوم السياسية ، كلية العلوم السياسية والعلاقات الدولية ، مدرسة الدكتوراه في الحقوق والعلوم السياسية،
جامعة مولود معمري - تيزي وزو - 2015.

- رياض تومي، ادوات التهيئة والتعمير وإشكالية التنمية الحضرية ، مذكرة ماجستير في علم الاجتماع
الحضري، كلية العلوم الانسانية والاجتماعية، قسم علم الاجتماع والديمغرافيا ، جامعة منتوري قسنطينة، 2006.
- ميدني شايب ذراع ، واقع سياسة التهيئة العمرانية في ضوء التنمية المستدامة - مدينة بسكرة نموذجا -
أطروحة دكتوراه في علم الاجتماع تخصص بيئة ، كلية العلوم الاجتماعية والانسانية، قسم العلوم الاجتماعية،
جامعة محمد خيضر بسكرة، 2014/2013.

-Mouloud Fekhar , aménagement du territoire M: présentation critique ou ver un
nouveau paradigme , Mémoire de Magister , université d'Alger ,Institut des sciences
économiques , option : planification et développement , 1991.

- النصوص التشريعية:

- قانون 90-29 المؤرخ في 01 ديسمبر 1990، المتعلق بالتهيئة والتعمير ، ج ر ، عددى 52 المتمم بموجب
القانون رقم 04-05 المؤرخ في 14 اوت 2004 ، ج ر ، عدد 51.
المراسيم التنفيذية 91 / 176 المتضمن كفايات تحضير شهادة التعمير و رخصة التجزئة و شهادة التقسيم و
رخصة البناء و شهادة المطابقة و رخصة الهدم المعدل و المتمم.
- قانون 11-10 المؤرخ في 22 يوليو 2011، المتعلق بقانون البلدية ، ج ر ، عدد 15.
- قانون 12-07 المؤرخ في 21 فبراير 2012، المتضمن قانون الولاية، ج ر ، عدد 12.

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الثالث

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأساسية : د. دوار جميلة

المادة : المخططات الجهوية والقطاعية

الأستاذ المسؤول على المادة: أ - سحتوت نادية

أهداف التعليم:

تعميق وتوسيع معارف الطالب في المعرفة الشاملة للمخططات النوعية التي تضمن استغلال المناطق المخصصة للمنفعة العمومية، وكيفية إرساء نظام قانوني خاص بتنظيم عملية التخطيط..

المعارف المسبقة المطلوبة :

ينبغي على الطالب أن يمتلك المعارف القانونية المتعلقة بالتنظيم الإداري، والضبط الإداري و قانون التعمير . التي تم التطرق لها في مقياس القانون الإداري.

محاور مقياس المخططات الجهوية والقطاعية :

- المحور الأول : الإطار النظري للمخططات الجهوية و القطاعية

- المحور الثاني : خصائص المخططات الجهوية و القطاعية : (من حيث تدرج المخططات،

من حيث علاقة المخططات العليا ببعضها البعض، من حيث علاقة المخططات العليا بالسفلى، من حيث أنواع المخططات، من حيث الوظيفة من حيث نطاق التطبيق)

- المحور الثالث : مهام المخططات الجهوية و القطاعية و مجال تطبيقها .

- المحور الرابع : دراسة نظرية و تحليلية لأهم أنواع المخططات .

طريقة التقييم:

. الامتحان.

(المراجع:) كتب، أطروحات ومذكرات، مقالات، تشريعات، مواقع انترنت،... إلخ)

الكتب :

الاطروحات والمذكرات

- بن عزة الصادق ، دور الادارة في مجال تطبيق احكام العمران في التشريع الجزائري ،مذكرة ماجستير في العلوم القانونية والإدارية ، فرع قانون اداري وإدارة عامة ،كلية الحقوق والعلوم السياسية ،جامعة الحاج لخضر،

باتنة ، 2011-2012

- عربي بايزيد، استراتيجية البناء على ضوء قانون التهيئة والتعمير الجزائري، أطروحة دكتوراه العلوم في الحقوق، تخصص قانون عقاري، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة الحاج لخضر باتنة، 2014/2015.

عنوان الماستر : التهيئة والتعمير

السداسي: الثالث

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الاساسية : د . دوار جميلة

المادة / منازعات التعمير

الأستاذ المسؤول على المادة: أ- بن داود حسين

أهداف التعليم:

زيادة معارف الطالب في الميدان العمراني ، ليتمكن من التحكم في الإجراءات القانونية التي تكفل سير منازعات بالتنسيق بين قانون التهيئة و التعمير و القوانين الإجرائية .

المعارف المسبقة المطلوبة :

ينبغي إلمام الطالب بالقواعد ذات الصلة بقانون البيئة وقانونالتهيئة و التعمير و المقياس المنازعات الإدارية و القانون الإداري .

محاور مقياس منازعات التعمير

-المنازعات المتعلقة بالملكية العقارية

- المنازعات المتعلقة بإصدار القرارات الإدارية (المرفوعة من قبل الإدارة و من قبل الأفراد)

- دعاوى التعويض (المرفوعة من قبل الإدارة و من قبل الأفراد)

طريقة التقييم:

. الامتحان.

المراجع: (كتب، أطروحات ومنكرات، مقالات، تشريعات، مواقع انترنت،... إلخ)

الكتب :

- اسماعين شامة ،النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري ، دراسة وصفية وتحليلية ، دار هومة ، الجزائر ، 2003.

- منصوري نورة ، قواعد التهيئة والتعمير وفق التشريع الجزائري ، دار الهدى للطباعة للنشر والتوزيع، عين مليلة، 2010.

-نبيل صقر ، العقار الفلاحي 'النصوص التشريعية والتنظيمية الخاصة بالعقار الفلاحي ، دار الهدى للطباعة و النشر ، عين مليلة ، 2008.

- بشير تجاني ، التحضر والتهيئة العمرانية في الجزائر ، ديوان المطبوعات الجامعية ، الجزائر ، 2000

- حمدي باشا عمر ، حماية الملكية العقارية الخاصة ، دار هومة ،الجزائر ،2005

الاطروحات والمذكرات :

- قارة تركي إلهام ، اليات الرقابة في مجال التهيئة والتعمير ، مذكرة ماجستير في القانون العام، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة ابو بكر بلقايد - تلمسان - ، 2012/2013.

- غواس حسينة ،الاليات القانونية لتسير العمران ، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية والإدارية ، فرع قانون اداري و ادارة عامة ،كلية الحقوق جامعة منتوري قسنطينة ، 2011-2012

التشريعات :

- قانون 90-25 المؤرخ 18 نوفمبر 1990 المتعلق بالتوجيه العقاري ج ر عدد 52

- قانون 90-29 المؤرخ في 01 ديمبر 1990، المتعلق بالتهيئة والتعمير ،ج ر ، عددى 52 المتمم بموجب القانون رقم 04-05 المؤرخ في 14 اوت 2004 ، ج ر ، عدد 51

- المرسوم تنفيذي 91-177 المؤرخ في 28 ماي 1991، يحدد اجراءات المخطط التوجيهي ،ج ر ، عدد 26.

- المرسوم التنفيذي 06-55 المؤرخ في 30 يناير 2006 ، يحدد شروط وكيفية تعيين الاعوان المؤهلين للبحث عن مخالفات التشريع والتنظيم في مجال الهيئة والتعمير و معاينتها

- مرسوم تنفيذي 08-388 المؤرخ في 27 نوفمبر 2008 ،حدد مهام المفتشية العامة للعمران والبناء تنظيمها وعملها.

- مرسوم تنفيذي 08-389 المؤرخ في 27 نوفمبر 2008 ،يتضمن انشاء المفتشية الجهوية للعمران والبناء

تنظيمها وعملها ، ج ر ، عدد 69 المتمم والمعدل بالمرسوم التنفيذي 10-284 المؤرخ في 14 نوفمبر 2010.

- مرسوم تنفيذي 09-307 المؤرخ في 22/09/2009، يعدل و يتم المرسوم التنفيذي 91-176 الذي يحدد كيفية تحضير شهادة لتعمير رخصة التجزئة وشهادة التقسيم رخصة البناء وشهادة المطابقة ورخصة الهدم

وتسليم ذلك.

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الثالث

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية المنهجية: د - بن يحيى بشير

المادة / مهارات إعداد البحث العلمي

الأستاذ المسؤول على المادة: أ مرابط أمال

أهداف التعليم:

تعميق معارف الطالب بشأن منهجية البحث العلمي، ومنهجية اكتساب المعارف العلمية وتنمية طرق التفكير العلمي لديه.

المعارف المسبقة المطلوبة :

(وصف تفصيلي للمعرف المطلوبة والتي تمكن الطالب من مواصلة هذا التعليم، سطرين على الأكثر)

يفترض في الطالب معرفة المبادئ العامة لفلسفة القانون، وأيضاً نبذة عن البحث العلمي عموماً في العلوم الطبيعية والعلوم الاجتماعية.

محتوى المادة:

- مدخل حول أساسيات البحث العلمي.
- صفات ومهارات البحث العلمي.
- مراحل إعداد البحث العلمي.
- تحديد أهداف البحث وأهميته.
- تحديد المفاهيم الرئيسية في البحث.
- تحديد تساؤلات وفروض البحث.
- المرحلة الميدانية في البحث.
- اختبار الصدق والثبات في جمع البيانات.
- .مرحلة تصنيف وتفرغ وعرض البيانات.
- .مرحلة النتائج والتوصيات.
- المرحلة النهائية.

طريقة التقييم:

- امتحان

المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ)

- قواعد ومراحل البحث العلمي، مدحت أبو النصر محمود السل.

. قواعد البحث القانوني عبد القادر الشخلي.

- التفكير العلمي والمنهجية، حسن ملحم.

كيفية كتابة الأبحاث العلمية و القانونية و إعداد المحاضرات، محي محمد مسعد

عنوان الماستر: التهيئة و التعمير

السداسي: الثالث

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الاستكشافية: د - فرشة كمال

المادة / إدارة التعمير

الأستاذ المسؤول على المادة: أ - عثمانى حمزة

أهداف التعليم:

الوصول بالطالب الى القدرة على معرفة الهيكل الإداري لإدارة العمران على المستويين المركزي و المحلي مع تحديد مجمل الآليات التي تعمل على المساعدة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة .

المعارف المسبقة المطلوبة :

المطلوب من الطالب لإكمال متطلبات هذه المادة أن يكون ملما بالقانون الإداري و الضبط الإداري و قانون التهيئة التعمير و قانون البيئة .

محاور مقياس إدارة العمران

- المحور الأول: مراحل تطور إدارة التعمير في الجزائر (أثناء الاستعمار ، بعد الاستقلال)

- المحور الثاني : التنظيم المركزي لإدارة التعمير و الوكالات الوطنية التابعة لها .

- المحور الثالث : التنظيم المحلي لإدارة التعمير

طريقة التقييم:

. الامتحان .

المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ).

هناك عناوين هامة بمكتبة الكلية تتعلق بإدارة العمران

1- - اسماعين شامة ، النظام القانوني الجزائري للتوجيه العقاري ، دراسة وصفية وتحليلية ، دار هومة ،

الجزائر ، 2003.

2- منصورى نورة ، قواعد التهيئة والتعمير وفق التشريع الجزائري ، دار الهدى للطباعة للنشر والتوزيع، عين

مليلة ، 2010.

3- بشير تجاني ، التحضر والتهيئة العمرانية في الجزائر ، ديوان المطبوعات الجامعية ، الجزائر ، 2000.

الاطروحات والمذكرات :

- قارة تركي إلهام ، اليات الرقابة في مجال التهيئة والتعمير، مذكرة ماجستير في القانون العام، كلية الحقوق

والعلوم السياسية، جامعة ابو بكر بلقايد - تلمسان - ، 2012/2013.

- غواس حسينة ،الاليات القانونية لتسير العمران ، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية والإدارية ، فرع قانون اداري و ادارة عامة ،كلية الحقوق جامعة منتوري قسنطينة ، 2011-2012

- قانون 90-29 المؤرخ في 01 ديمبر 1990، المتعلق بالتهيئة والتعمير ،ج ر ، عددى 52 المتمم بموجب القانون رقم 04-05 المؤرخ في 14 اوت 2004 ، ج ر ، عدد 51

- المرسوم تنفيذي 91-177 المؤرخ في 28 ماي 1991،يحدد اجراءات المخطط التوجيهي ،ج ر ، عدد 26.

- المرسوم التنفيذي 06-55 المؤرخ في 30 يناير 2006 ، يحدد شروط وكيفية تعيين الاعوان المؤهلين للبحث عن مخالفات التشريع والتنظيم في مجال الهيئة والتعمير و معاينتها

- مرسوم تنفيذي 08-388 المؤرخ في 27 نوفمبر 2008 ،حدد مهام المفتشية العامة للعمران والبناء تنظيمها وعملها.

- مرسوم تنفيذي 08-389 المؤرخ في 27 نوفمبر 2008 ،يتضمن انشاء المفتشية الجهوية للعمران والبناء تنظيمها وعملها ، ج ر ، عدد 69 المتمم والمعدل بالمرسوم التنفيذي 10-284 المؤرخ في 14 نوفمبر 2010.

عنوان الماستر التهيئة والتعمير

السداسي: الثالث

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الاستكشافية: د. فرشة كمال

المادة / البطاقة الوطنية لعقود التعمير

الأستاذ المسؤول على المادة: أ- براج سعيد

أهداف التعليم:

تعميق وتوسيع معارف الطالب في معرفة القواعد القانونية المنظمة لدور البطاقية في مجال الرقابة على أشغال التهيئة و التعمير ، مع تبيان طرق التحكم فيها .

المعارف المسبقة المطلوبة :

يفترض في الطالب أن يكون ملما بقانون التهيئة و التعمير و بقواعد الضبط الإداري و القانون الإداري بصفة عامة

محاور مقياس وسائل الرقابة العمرانية:

- البطاقية الوطنية لعقود التعمير (مفهومها ، كيفية مسك البطاقية ، الهيئات المشرفة على البطاقية ، دور البطاقية في مجال الرقابة على اشغال التهيئة والتعمير)

- الوكالة الوطنية للتعمير (التركيبة البشرية للوكالة، الاختصاص الوظيفي للوكالة، دور الوكالة في تحقيق الرقابة)

المرجع المعتمدة :

دوار جميلة ، النظام القانوني للمدينة في التشريع الجزائري، أطروحة دكتوراه ، جامعة عنابة 2015. التشريعات

المرسوم التنفيذي 276/09 المؤرخ في 30 أوت 2009 المتعلق بالبطاقية الوطنية لعقود التعمير جريدة رسمية عدد 50

المرسوم التنفيذي 344/09 المؤرخ في 22 أكتوبر 2009 يتضمن إنشاء الوكالة الوطنية للتعمير جريدة رسمية عدد 61.

عنوان الماستر: التهيئة والتعمير

السداسي: الثالث

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الأفقية: د - ليتيم نادية

المادة / تهيئة الساحل

الأستاذ المسؤول على المادة: أ بحوت إلهام

أهداف التعليم:

حصول الطالب على معارف وكفاءات في مجال قانون البيئة وقانون تهيئة الساحل و التنظيمات المتعلقة بهما من خلال التطرق إلى الوسائل القانونية التي تكفل تهيئة الساحل في إطار التنمية المستدامة .

المعارف المسبقة المطلوبة :

يفترض في الطالب المعرفة المسبقة لقانون البيئة و قانون التهيئة و التعمير .

محاور مقياس تهيئة الساحل

- المفاهيم القانونية لنظم الساحل : (التعاريف: الشاطئ، الجزر، سطح البحر الإقليمي ، الأجمات الغابية).

- أدوات التنفيذ : (أدوات تسيير الساحل: اللجنة الوطنية لحماية الساحل ، أدوات التدخل في الساحل : مخططات التدخل ، صندوق التمويل).

-أحكام جزائية مرتبطة بحماية الساحل

طريقة التقييم:

. الامتحان.

المراجع: (كتب، ومطبوعات ، مواقع انترنت، إلخ).

هناك عناوين هامة بمكتبة الكلية تتعلق بتهيئة الساحل :

1- وناسي يحي، الآليات القانونية لحماية البيئة في الجزائر، رسالة دكتوراه في القانون العام، قسم الحقوق، كلية الحقوق والعلوم السياسية، جامعة أوبكر بلقايد، تلمسان، جويلية 2007.

2- علي سعيدان ، حماية البيئة من التلوث ... ، دار الخلدونية ، الجزائر ، 2008 .

3- حميدة جميلة ، النظام القانوني للضرر البيئي و آليات تعويضه ، دون طبعة ، دار الخلدونية ، الجزائر ، 2011 .

4- القانون رقم 02-02- المتعلق بتهيئة الساحل و التنظيمات المرتبطة به .

4-3 -Silviane Leprince et Pierre Moérynck, (la responsabilité environnemental, transposition de la directive 2004-35 et implication en droit interne),sous la direction du centre d'étude du droit de l'environnement , faculté universitaire – saint louis - , Anthenis , Belgique,2009.

عنوان الماستر التهيئة والتعمير

السداسي: الثالث

الأستاذ المسؤول عن الوحدة التعليمية الاستكشافية: د. ليتيم نادية

المادة / علاقة التهيئة والتعمير بالبيئة والتنمية المستدامة

الأستاذ المسؤول على المادة: أ- ديرم عايدة

أهداف التعليم:

تعميق وتوسيع معارف الطالب في معرفة القواعد القانونية المنظمة لعملية التعمير و التوفيق بينها و بين قواعد قانون حماية البيئة في إطار التنمية المستدامة .

المعارف المسبقة المطلوبة :

ينبغي على الطالب أن يمتلك المعارف القانونية المتعلقة بقانون حماية البيئة في إطار التنمية المستدامة و قانون التهيئة و التعمير .

محاور مقياس علاقة التهيئة والتعمير بالبيئة والتنمية المستدامة:

المحور الأول : التنمية المستدامة و عملية الرشادة البيئية .

المحور الثاني : دور قواعد ومخططات تنظيم عملية التهيئة والتعمير في حماية البيئة

مفهوم القواعد العامة للتهيئة والتعمير ودورها في حماية البيئة، القواعد المتعلقة بمقتضيات الأمن العمومي والصحة ، القواعد المتعلقة بمطابقة البناءات و اتمام انجازها.

- مفهوم مخططات تنظيم عملية التهيئة والتعمير ودورها في حماية البيئة.

المحور الثالث : نظام الاستغلال بين قانون التهيئة و التعمير و قانون البيئة .

المفهوم ، نظام الترخيص ، نظام التصريح ، نظام التقارير

طريقة التقييم:

. الامتحان.

المراجع: (كتب، أطروحات ومذكرات، مقالات، تشريعات، مواقع انترنت،... إلخ)

الكتب :

علي سعيدان ، حماية البيئة من التلوث بالمواد الإشعاعية و الكيماوية في التشريع الجزائري ، دار الخلدونية ، الجزائر .

الاطروحات والمذكرات :

- وناس يحي ، الاليات القانونية لحماية البيئة في الجزائر ، رسالة دكتوراه ، كلي القوق ، جامعة بلقايدابوبكر ، تلمسان ، 2007.

- لعويجة عبد الله ، قرارات التهيئة والتعمير في التشريع الجزائري ، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية والإدارية ، فرع قانون اداري وإدارة عامة ،كلية الحقوق والعلوم السياسية ،جامعة الحاج لخضر ، باتنة ، 2011-2012.

- حميدة جميلة ، النظام القانوني للضرر البيئي و آليات تعويضه ، دون طبعة ، دار الخلدونية ، الجزائر ، 2011 .
القوانين :

- قانون 90-29 المؤرخ في 01 ديمبر 1990، المتعلق بالتهيئة والتعمير ، ج ر ، عددى 52 المتمم بموجب القانون رقم 04-05 المؤرخ في 14 اوت 2004 ، ج ر ، عدد 51

قانون 03-10 المتعلق بحماية البيئة في إطار التنمية المستدامة ، الجريدة الرسمية العدد 34 .

نموذج لرسالة إبداء النية أو الرغبة

(في حالة تقديم ماستر بالاشتراك مع مؤسسة جامعية أخرى)

ورق رسمي يحمل اسم المؤسسة الجامعية المعنية

الموضوع: الموافقة على الإشراف المزدوج للماستر بعنوان : قانون التهيئة و التعمير

تعلم الجامعة (أو المركز الجامعي). عن رغبتها في الإشراف المزدوج عن الماستر المذكورة أعلاه طيلة

فترة تأهيل الماستر. وفي هذا الإطار، فإن الجامعة (أو المركز الجامعي) ترافق هذا المشروع من خلال:

- إبداء الرأي أثناء تصميم و تحيين برامج التعليم،
- المشاركة في الملتقيات المنظمة لهذا الغرض ،
- المشاركة في لجان المناقشة ،
- المساهمة في تبادل الإمكانيات البشرية و المادية

توقيع المسؤول المؤهل رسميا :

الوظيفة:

التاريخ:

XI- ملحق عرض التكوين:
(السيرة الذاتية الخاص بالمنسقين)

- السيرة الذاتية لمسؤول فرقة ميدان التكوين (أستاذ التعليم العالي أو أستاذ محاضر)

سيرة ذاتية

الاسم : كمال
تاريخ و مكان الميلاد : 1955/04/02 بالعلمة
العنوان : شارع سعيد عياد العلمة الجزائر
الهاتف: 06.61.56.34.96 [البريد الإلكتروني](mailto:kamel363@msn.com): kamel363@msn.com
اللقب : فرشة
الحالة العائلية: متزوج

المسار الدراسي :

- بكالوريا اداب سنة 1976
- ليسانس حقوق الجزائر 1985
- دبلوم الدراسات العليا في القانون الجنائي فرنسا 2003
- دكتوراه حقوق فرنسا 2007.

المسار المهني :

- أستاذة محاضر قسم ب- جامعة بجاية.
- أستاذة محاضر قسم ب- جامعة برج بوعرييج .
- رئيس اللجنة العلمية لقسم الحقوق جامعة بجاية .
- رئيس مشروع بحث معالجة الاشخاص بجامعة بجاية 2012 .

الملتقيات :

- شارك في عدة ملتقيات دولية .

السيرة الذاتية لمسؤول الميدان (أستاذ محاضر قسم أو أستاذ مساعد قسم أ)

سيرة ذاتية

الاسم : جميلة

اللقب :دوار

تاريخ و مكان الميلاد : 1979/02/0226 بالجزائر

الحالة العائلية:عازبة

العنوان : قرية عزوزة الربعاء نات إراثن تيزي وزو

الهاتف:06.65.68.18.88**البريد الإلكتروني** lyndadouar@yahoo.fr

المسار الدراسي :

- بكالوريا علوم ،تيزيوزو 1997 .
- ليسانس علوم قانونية وادارية الاولى على الدفعة ، كلية الحقوق ، جامعة عنابة ، 2000 .

ماجستير قانون غقاري ،جامعة سوق أهراس 2008.

دكتوراه علوم 2015

المسار المهني :

- أستاذ مساعد قسم ب- بجامعة 20 أوت 1955 سكيكدة ابتداء من 13 جانفي 2009 .
- أستاذ مساعد قسم - أ- بجامعة 20 أوت 1955 سكيكدة ابتداء من 13 جانفي 2009 ، الى غاية 13
جانفي 2011.

- حاليا أستاذ مساعد قسم أ-جامعة برج بوعرييج ابتداء من 13 جانفي 2009.
- رئيسة قسم العلوم القانونية والادارية بكلية الحقوق بجامعة 20 أوت 1955 سكيكدة سابقا .
-المواد المدرسة خلال المسار المهني : المدخل للقانون ، القانون الاداري ، القانون التجاري ، القانون العقاري،
القانون المدني (الالتزامات) ، منهجية العلوم القانونية ،العقود المسماة ، قانون البيئة ، قانون التعمير ، نظرية
الحقالخ.

المؤلفات والبحوث:

في رصيدي العلمي 03 مؤلفات علمية في القانون المدني.
بصدد تحضير مؤلف بعنوان منازعات التعمير في القانون الجزائري.
المشاركة في التظاهرات العلمية:
عديد المشاركات في الملتقيات ما يقارب 20 ملتقى وطنية ودولية.

دكتوراه علوم 2015

السيرة الذاتية لمسؤول التخصص
سيرة ذاتية

الاسم :حمزة اللقب :عثماني

تاريخ و مكان الميلاد : 1989/07/04 برج بوعرييج الحالة العائلية:أعزب

العنوان : حي 05 جويلية 1962 برج بوعرييج

الهاتف:0780.45.33.70**البريد الإلكتروني** : hamzaothmani34000@hotmail.fr

المسار الدراسي :

- بكالوريااداب سنة2007
- ليسانس حقوق جامعة المسيلة 2011
- ماجستير حقوق جامعة الجزائر 2014
- تسجيل سنة ثانية دكتوراه علوم جامعة الجزائر .

المسار المهني :

- أستاذة مساعد بجامعة برج بوعرييج ابتداءا من 2013 .
- المواد المدرسة خلال المسار المهني : ، ، القانون المدني (الالتزامات) ، منهجية العلوم القانونية ،القانون الدستوري ، قانون البيئة ، قانون التعمير، جرائم اقتصادية ،.....الخ.

الملتقيات:

- شارك في عدة ملتقيات وطنية و دولية .

- رأي وتأشيرة الهيئات الإدارية والعلمية:
عنوان الماستر: قانون التهيئة و التعمير

- رأي وتأشيرة الهيئات الإدارية والعلمية:

عنوان الماستر : قانون التهيئة و التعمير

اللجنة العلمية للقسم	
رأي و اللجنة العلمية للقسم:	
التاريخ	
المجلس العلمي للكلية (أو المعهد)	
رأي و تأشيرة المجلس العلمي:	
التاريخ :	
عميد الكلية (أو مدير المعهد)	
رأي و تأشيرة عميد الكلية أو مدير المعهد:	
التاريخ : 24 مارس 2016	عميد كلية الحقوق و العلوم السياسية بالتفسيحة الدكتور . فرشة كمال
المجلس العلمي للجامعة (أو للمركز الجامعي)	
رأي و تأشيرة المجلس العلمي ورئيس المجلس العلمي	
التاريخ : 24 مارس 2016	جامعة برج بوعريريج بن يعيش عبد الكريم

- رأي وتأشيرة الهيئات الإدارية والعلمية:
عنوان الماستر : قانون التهيئة و التعمير

عميد الكلية	+	مسؤول فرقة الميدان
التاريخ و المصادقة		
		
التاريخ و المصادقة	24 مارس 2016	مدير المؤسسة الجامعية
		
التاريخ و المصادقة		الندوة الجهوية

VIII- تأشيرة الندوة الجهوية:
(التأشيرة تكون فقط بالنسخة النهائية لعرض التكوين)